

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. Obec Sudice

Sudice 164

680 01 Boskovice

IC: 00841820

DIČ: CZ00841820

Zastoupená starostkou obce Ing. Olgou Dočkalovou

dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Milan Kolbábek

Sudice ■■■

680 01 Boskovice

nar. ■■■■■

Věra Kolbábková

Sudice ■■■

680 01 Boskovice

nar. ■■■■■

dále jen „stavebníci“

I.

Vlastník nemovitosti je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí – pozemku: p. č. 364/3 v katastrálním území Sudice u Boskovic, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 1.

II.

Stavebníci hodlají na nemovitosti (pozemku) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu nazvanou: kanalizační přípojka.

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Stavebníci se zavazují, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) budou co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebníci zavazují, že po skončení prací uvedou nemovitost (pozemek) do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebníci vlastníků nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

V.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkům oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkům **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. kanalizační přípojky (viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemku).**

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

VIII.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Sudice č. 03/10/2016 na 10. schůzi, konané dne 13. 1. 2016.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sudicích dne:

Podpisy smluvních stran:

.....
vlastník nemovitosti

.....
stavebník

.....
stavebník