

Naše značka: SPU 568589/2017  
Spisová značka: 2RP18026/2015-523202/03/02

Vyřizuje.: Ing. Miloslava Jelénková  
Tel.: 725765795  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.jelenkova@spucr.cz

Datum: 6. 12. 2017

Dle rozdělovníku

SPU 568589/2017



000432740238

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Sudice u Boskovic – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájil v souladu s ustanoveními § 6 zákona (na základě požadavku vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Sudice u Boskovic), řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území **Sudice u Boskovic** s obvodem rozšířeným do přilehlé části katastrálního území Bačov (dále jen KoPÚ).

Pobočka oznamuje, že v rámci zpracování návrhu KoPÚ se uskuteční **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**; bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, železnice, vodní toky apod.) Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech. Výsledky KoPÚ budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ust. § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil tohoto zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční v pátek dne 5. ledna 2018 (vnitřní obvod KoPÚ) a v pondělí dne 8. ledna 2018 (vnější obvod KoPÚ). Konkrétní datum a čas, na který je daný vlastník pozván, jsou uvedeny v přiloženém rozdělovníku, místa jednotlivých srazů jsou zakreslena v grafické příloze.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav firmy Geocart CZ a.s., zástupce obce Sudice a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky (po dohodě s ředitelem katastrálního pracoviště). Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví, ve znění pozdějších

předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol. Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví** (nabývací listiny, geometrické plány apod). K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci v příloze).

Připomínáme, že někteří vlastníci jsou zváni na několik míst podle toho, jak se jejich nemovitosti dotýkají plánovaného obvodu KoPÚ. Může se stát, že se časový plán nepodaří přesně dodržet, v tom případě žádáme účastníky, aby vyčkali příchodu komise na jednotlivých místech srazu v příslušném čase, a prosíme o pochopení a trpělivost.

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (v případě pozemkových úprav pobočky) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle podle výsledků šetření.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území firmu Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, pavilon A3, 603 00 Brno, zástupce v komisi na šetření hranic je Ing. Jan Raška (tel.: 725702794, e-mail: [raska.j@geocart.cz](mailto:raska.j@geocart.cz)). Kontaktní údaje na pozemkový úřad jsou uvedeny v záhlaví této pozvánky.

S pozdravem

Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Plná moc k zastupování
2. Přehledka s vyznačenými místy a časy srazů
3. Seznam účastníků s časy srazů