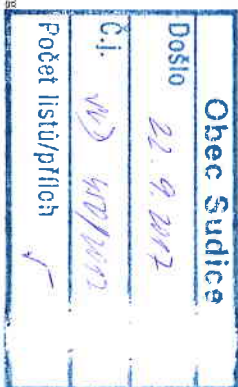




**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUČ,**  
**Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor**

sídlo: Dr. Mladý, Božkovské 496/27, 779 00 Olomouc  
 datová schránka: xkwmq8g, e-mail: podatelna@exekuce.org  
 telefon: (+420) 775 178 774  
 bankovní spojení: 42002023036800



V Olomouci dne 14.09.2017

Výhotovili Mgr. Ivana Krčová  
 Mária Procházková

Č.j.: 196EX 999/09-207  
 přív. sp.zn.: 057EX 999/09  
 ev. č. opr.: 1035530889

**U S N E S E N Í**

Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, jmenovaný do úvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Okresního soudu v Olomouci rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. MSP-478/2014-01-SO/9 ze dne 14.8.2014, po Mgr. Ing. Radimě Opletalovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Blansku č.j. 11 Ne 816/2007-4 ze dne 22.02.2007, jímž byla nařazena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: rozhodnutí, které vydal Okresní soud v Blansku pod č.j. Ro 1315/2004-16 dne 07.10.2004, pro vymození pohledávky oprávněného: **JUDr. Marie Cihlínková**, nar. 02.03.1943, IČ: 66198500, bytem Badzanova 1, 110 00 Praha, právně zast.: **JUDr. Monika Zoulová, advokátka**, se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha 4.

proti povinnému:  **Alois Pazdírek**, nar. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_

ve výši: 39 725,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

rozhodl takto:

**I. Nařizuje se další dražba, která se uskuteční dne 08.11.2017 v 08:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:**

**www.exdrazby.cz**

Dražba bude ukončena nejdříve dne 08.11.2017 v 09:30 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným ukončením dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynuli-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci povinného, a to:**

- pozemek parcelní číslo 321/9, o výměře 938m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Chručichromy, katastrální území Chručichromy, na listu vlastnictví č. 20;
- pozemek parcelní číslo 5037, o výměře 2336m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Sudice, katastrální území Sudice u Boskovic, na listu vlastnictví č. 34;
- pozemek parcelní číslo 191/7, o výměře 6326m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Boskovice, katastrální území Bascov, na listu vlastnictví č. 11;
- pozemek parcelní číslo 388, o výměře 1906m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,

- pozemek parcelní číslo 453, o výměře 214m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,
  - pozemek parcelní číslo 455, o výměře 304m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Měchov, katastrální území Měchov u Boskovic, na listu vlastnictví č. 35.

Shora uvedené nemovitě věci jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jiřího Petráže ze dne 16.11.2013, č. 2571-170/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovitě věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástími jako jeden celek.

**III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 69 260,- Kč (slovy: „šedesátdevítistícetšedesát korun českých“).**

**IV. Nejvyšší podání se stanovuje ve výši 34 630,- Kč (slovy: „třicetčetýřicetšestitřicet korun českých“).**

**V. Nejvyšší příhoz se určuje částkou 1 000,- Kč (slovy: „jednatstíc korun českých“).**

**VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 10 000,- Kč (slovy: „desetstíc korun českých“).** Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 42002023036800, za použití variabilního symbolu 9990955555, speciálního symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Do avíza pro příjemce je nutné uvést jméno a telefonický kontakt na složičle dražební jistoty. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

**VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi se vymezují takto: (tyto nebyly zjištěny).**

**VIII. Práva a závady, které prodajcem nemovitých věcí v dražbě nezániknou, se vymezují takto: (tyto nebyly zjištěny).**

**IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem nástupujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznamet soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastním vydražčím nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**

**X. Při rozvrhu podstaty bude přihlédnuto k přihláškám jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zjištěných zástavním právem, než pro které byla nařazena exekuce, jestliže tyto byly doručeny soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání.**

**XI. Oprávněný, či, kdo přistouplil do řízení jako další oprávněný, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Neopozdávají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dle povinného vůči nim převzít.**

**XII. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vylepšením údajů do webového formuláře dostupného na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), sekce Registrace. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitelů“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informacím banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právníké osoby, obec, vyššího územní samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být úředně vyphněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti

a listiny prokazující oprávnění její podopat, převodeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentu. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanáct měsíců.

Dražitelé odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; výjde-li najivo před zahájením dražby opak, dražitelé nebude umožněno se dražby zúčastnit.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění její podopat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi uložení na portálu [www.exekuzny.cz](http://www.exekuzny.cz) v sekci „Můj účet“.

Každý dražitel bude v dražbě navsecek označen identifikačním (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

### XIII. Zpisob elektronické dražby:

1. Dražitelé nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyzvání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé mohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jenmu svědčí předkupní právo. Učiní-li shodné podání (§ 336i odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první.
3. Příhozy se čini tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz neobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu [www.exekuzny.cz](http://www.exekuzny.cz) číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a vyšší nejvyšší podání.
6. Od okamžiku oznámení dražitele, který učinil nejvyšší podání a vyšší nejvyšší podání, běží osobám, které mají právo vznést námítku proti udělení příklepu, hlubá 5 minut, ve které mohou vznést námítku proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námítkách usnesením, které zveřejní na portálu [www.exekuzny.cz](http://www.exekuzny.cz). V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba v nových předpokladních nejvyšších podáních v opakem případě exekutor udělí příklep.
7. Dražitelem, kterým nebyl udělen příklep, se vratí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který poala námítku proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
8. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

O d ů v o d n ě t i: Usnesením Okresního soudu v Blansku č.j. 11 Ne 816/2007-4 ze dne 22.02.2007 byla nařizována exekuce pro vymožení pohledávky oprávněného ve výši 39 725,- Kč s příslušenstvím. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor JUDr. Pavel Procházka, Exekutorský úřad Znojmo. Usnesením Okresního soudu v Blansku č.j. 11 Ne 816/2007-7 ze dne 18.02.2009 byl JUDr. Pavel Procházka zproštěn pověření k provedení exekuce a nově byl pověřen provedením exekuce soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opeltal, Exekutorský úřad Olomouc. Vyše uvedeným rozhodnutím ministra spravedlnosti byl do uvolněného exekutorského úřadu v obvodu Okresního soudu v Olomouci jmenován Mgr. Jan Valenta, Exekutorský úřad Olomouc. Nově jmenovaný soudní exekutor dle § 15 odst. 5 exekučního řádu převzal neukončené spisy a provádí dále exekuci činnosti.

I k d ů z v s o u l a h ě s u s t § 336b zák. č. 99/1963 Sb. ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.), nemusi usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) obsahovat odvolání, přistoupí soudní exekutor k odvolání tohoto usnesení v rozsahu výroků II., jelikož v průběhu exekučního řízení byla poskytnuta změna v označení nemovitých věcí povinného na listu vlastnictví č. 35, které mají být předmetem dražebního jednání (dražby) nařízené na den 08.11.2017.

Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce neposazující k uchránění vymáhané pohledávky, ustanoví předsedy soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opeltal po právní moci usnesení o nařízení exekuce postupem dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „e.ř.“) a v návaznosti na § 336 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012, soudního znalce z oboru ekonomika, advokáta a odhadčí nemovitosti Ing. Jiřího Petráše, kterého povolí zpracování znaleckého posudku, jenž se vylučí k ceně nemovitosti a jejich příslušenství a rovněž k ceně jednotlivých práv a závod s nemovitostmi spojených. Podle znaleckého posudku č. 2571-1/7013 ze dne 16.11.2013 předsedy soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opeltal určil výslednou cenu nemovitosti (výrok III.) Po té rozhodl usnesením č.j. 057EX 999/09-124 ze dne 07.02.2014, ve znění usnesení č.j. 057EX 999/09-166 ze dne 25.03.2014 o nařízení dražebního jednání nemovitosti povinného. Dražební jednání konané dne 07.05.2014 neskončilo vyžádaním nemovitých věcí povinného, když se dražby nezúčastnil žádný zájemce. Z těchto důvodů může podopatovaný soudní exekutor rozhodl tímto usnesením o nařízení

dalšího dražebního jednání (výrok I.).

Exekučním příkazem č.j. 072EX 435/2007-6 ze dne 02.04.2007 bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodělem nemovitých věcí povinného, které byly ke dni vydání tohoto exekučního příkazu v katastru nemovitosti evidovány jako:

- pozemek parcelní číslo 3213/9, o výměře 938m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Chručichromy, katastrální území Chručichromy, na listu vlastnictví č. 20;
- pozemek parcelní číslo 5037, o výměře 2336m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Sudčice, katastrální území Sudčice u Boskovic, na listu vlastnictví č. 34;
- pozemek parcelní číslo 1917/7, o výměře 6320m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Boskovice, katastrální území Batový, na listu vlastnictví č. 11;
- pozemek parcelní číslo 388, o výměře 1906m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Měchov, katastrální území Měchov u Boskovic, na listu vlastnictví č. 35;
- pozemek parcelní číslo 455, o výměře 304m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Měchov, katastrální území Měchov u Boskovic, na listu vlastnictví č. 35;
- pozemek parcelní číslo 455, o výměře 304m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Měchov, katastrální území Měchov u Boskovic, na listu vlastnictví č. 35;

Před vydáním tohoto usnesení soudní exekutor z úřední činnosti zjistil, že dle aktuálního stavu evidence katastru nemovitosti nejsou již nemovité věci povinného zapsané na listu vlastnictví č. 35 evidovány ve zjednodušené evidenci a jejich aktuální označení se neshoduje s původním označením tak, jak byly popsány v citovaném exekučním příkazu. Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitosti prokazující stav ke dni vydání tohoto usnesení jsou nemovité věci povinného zapsané na listu vlastnictví č. 35 evidovány následovně:

- pozemek parcelní číslo 388, o výměře 1906m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Měchov, katastrální území Měchov u Boskovic, na listu vlastnictví č. 35;
- pozemek parcelní číslo 455, o výměře 304m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Měchov, katastrální území Měchov u Boskovic, na listu vlastnictví č. 35;
- pozemek parcelní číslo 455, o výměře 304m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Měchov, katastrální území Měchov u Boskovic, na listu vlastnictví č. 35;

K uvedené změně označení parcel došlo na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU-27655/2014 ze dne 21.10.2014. Dle přílohy č. 2 k výroku č. 1 citovaného rozhodnutí **bezbyl** povinný vlastník právo k pozemkům ve zjednodušené evidenci – *parcely puvod Pozemkový katastr (PK), pozemek parc. č. 2232, o výměře 2420m<sup>2</sup>, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Měchov, katastrální území Měchov u Boskovic, na listu vlastnictví č. 35, a nově nabytý pozemek parcelní číslo 388, o výměře 1906m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, pozemek parcelní číslo 453, o výměře 214m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, pozemek parcelní číslo 455, o výměře 304m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Měchov, katastrální území Měchov u Boskovic, na listu vlastnictví č. 35.*

Vyše uvedená změna ve vymezení nemovitých věcí povinného zapsaných v části „B“ na listu vlastnictví č. 35, kterých je povinný nově vlastníkem, však některak neovlivnila výčet omezení povinného nakládat se svým majetkem, která jsou evidována v části „C“ listu vlastnictví č. 35. Účelný vydaného exekučního příkazu č.j. 072EX 435/2007-6 ze dne 02.04.2007 tak pľisobí i větší nově nabytým věcem povinného.

Označení zbylých nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 20, č. 11 a č. 35, tak, jak byly popsány v exekučním příkazu č.j. 072EX 435/2007-6 ze dne 02.04.2007, se shoduje s jejich aktuálním označením v katastru nemovitosti.

**P o u ě n ě**  
Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k dražebním nemovitostem předkupní právo, včetně právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., V., VII., IX. až XIII. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení k Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podopatného soudního exekutora. Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražitel nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanec exekutora, soudce, zaměstnanec soudce a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

**otisk úředního razítka exekutora**

**Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,  
Exekutorský úřad Olomouc**

*K písemné žádosti řízení byla bezmála hodnota bytů dlužníkem vyhodnocena za součinnosti provozovatele poštovních služeb se sítí elektronické pošty na elektronickou adresu určenou v žádosti písemnou. Některá písemná řízení v elektronické podobě a podpisová uzákladněná elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnanců, který písemnou vytvořil nebo se jí předtím účastnil, v síti inzerovat na veřejném místě není.*

**Doručuje se:**

1. spis
2. oprávněný
3. další oprávnění (zástavní věřitelé, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
4. povinný
5. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
6. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
7. úřední deska soudního exekutora
8. web exekutorského úřadu
9. portál dražeb