

ZNALECKÝ POSUDEK č.1693-2013

Ocenění HSV stavebních prací přístavby, nadstavby a stavebních úprav sokolovny-Sudice (kontrolní rozpočet) dle sborníků cen pro rok 2008 a 2009 RTS a.s., Brno, Lazaretní 13, Brno na sokolovně č.p. 113 na stavebním pozemku p.č. 62 v k.ú. Sudice u Boskovic, obec Sudice v okrese Blansko.

Objednavatel posudku: Obec Sudice, IČ: 00841820
Ing. Olga Dočkalová, starostka obce
Sudice 164
680 01 Boskovice

Účel posudku: Ocenění HSV stavebních prací přístavby, nadstavby a stavebních úprav sokolovny-Sudice dle sborníků cen pro rok 2008 a 2009 RTS a.s., Brno, Lazaretní 13, Brno na sokolovně č.p. 113 na stavebním pozemku p.č. 62 v k.ú. Sudice u Boskovic, obec Sudice v okrese Blansko.

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v plném znění vyhl. 540/2002 Sb., vyhl. 640/2004 Sb., vyhl. 617/2006 Sb., vyhl.3/2008 Sb. a vyhl.456/200Sb. a sborníky stavebních prací pro rok 2008 a 2009 vydaných RTS a.s., Brno, Lazaretní 13, Brno.

Posudek vypracoval: Ing.Smejkal Vlastimil
ul. Pražákova 888/66b
639 00 BRNO

Posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh A4 a předává se objednavateli ve 2 vyhotoveních.

V Brně dne 19.4.2011

A. SITUACE:

A.1. Prohlídka:

Dne 18.4.2011 a 8.5.2011 bylo provedeno místní šetření na sokolovně Sudice soudním znalcem Ing. Vlastimilem Smejkaem za účasti Ing. Jaroslava Bartoše, konzultanta na vypracování rozpočtu na stavební práce, a to ocenění stavebních prací přístavby, nadstavby a stavebních úprav sokolovny-Sudice dle sborníků cen pro rok 2008 a 2009 RTS a.s., Brno, Lazaretní 13, Brno na sokolovně č.p. 113 na stavebním pozemku p.č. 62 v k.ú. Sudice u Boskovic, obec Sudice v okrese Blansko.

A.2. Podklady pro zpracování posudku:

- opatřené znalcem, místní šetření sokolovny Sudice bylo provedeno dne 21.3.2013 za účasti pana ing. Jaroslava Bartoše, konzultanta na vypracování rozpočtu na stavební práce
- sborníky stavebních prací pro rok 2008 a 2009 vydaných RTS a.s., Brno, Lazaretní 13
- projektová dokumentace stavby: Přístavba, nadstavba a stavební úpravy sokolovny Sudice č.p. 113 na parcele p.č. 62 vypracovanou architektonickou kanceláří Ing. arch. Janou Čejkovou, Míchov 63, 679 61 Letovice s datem 09/2006 pod zakázkovým číslem 8/2006, prováděcí projekt
- výkaz výměr vč.specifikací a ocenění prací jsou uvedeny v souhrnném podrobném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto znaleckého posudku
- faktury subdodavatelů

B. NÁLEZ:

B.1. Popis oceňovaných stavebních prací

Jedná se o ocenění stavebních prací(kontrolního rozpočtu) přístavby, nadstavby a stavebních úprav sokolovny-Sudice dle sborníků cen pro rok 2008 a 2009 RTS a.s., Brno, Lazaretní 13, Brno na sokolovně č.p. 113 na stavebním pozemku p.č. 62 v k.ú. Sudice u Boskovic, obec Sudice v okrese Blansko.

Jedná se o objekt ležící pozemku p.č. 62, severovýchodním okraji obce Sudice při výjezdu na Vážany. Objekt je obdélníkového tvaru a je osazený na pozemku jako samostatně stojící stavba ve směru S-J v souladu s tvarem pozemku. Objekt sokolovny pochází z počátku minulého století s dodatečnou přístavbou z roku 1970.

Objekt byl nově upraven tak, aby mohl lépe sloužit sportovcům i veřejnosti. Budova zvýšila svůj objem pro potřebné prostory, přičemž celková výška budovy oprati původní nejvyšší hraně jeho staré sedlové střechy byla s rozdílem 0,60m zachována. Plošně se zvýšila zastavěná plocha o 66 m² na celkovou zastavěnou plochu 484 m². Objekt nebude trvale v provozu a nebude trvale vytápěn, jenom ve velmi špatných klimatických podmínkách. Bude využíván příležitostně pro nárazové sportovní akce vč. prodeje občerstvení. Ve 3. nadzemní podlaží jsou započaty práce na vybudování 3 bytových jednotek pro správce budovy a ubytování hostů nebo k pronájmu těchto bytů. Stavební práce byly provedeny v letech 2008 a 2009.

Výkaz výměr měrných jednotek vč. specifikací jsou uvedeny v souhrnném podrobném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto znaleckého posudku v příloze. Výkaz výměr stavebních prací byl vypracován soudním znalcem ve spolupráci s konzultantem ing. Jaroslavem Bartošem, bytem J. Faimonové 11, Brno vč. jejich ocenění.

B.2. Zjištění ceny stavebních prací

Na základě těchto zjištěných skutečností níže popsaných prací včetně specifikací a výměr v příloze tohoto znaleckého posudku byl vypracován podrobný položkový rozpočet v cenách roku 2008 a 2009 dle sborníků stavebních prací vydaných RTS a.s. Brno, Lazaretní 13 (viz. příloha tohoto znaleckého posudku).

B.3. Výčet oceňovaných stavebních prací:

- 01 Objekt A - Rekonstrukce sokolovny (vč. přístavku pro hudbu)
- 02 Objekt B - Komunikace a oplocení
- 03 Objekt C - Provizorní oplocení
- 04 Objekt E - Přípojky a přeložky

01 objekt A - Rekonstrukce sokolovny

- 1 Zemní práce
- 2 Základy a zvláštní zakládání
- 3 Svislé a kompletní konstrukce
- 4 Vodorovné konstrukce
- 6 Úpravy povrchu, podlahy
- 94 Lešení
- 99 Izolace tepelné
- 96 Bourání konstrukcí
- 711 Izolace pro vodě
- 713 Izolace tepelné
- 720 Zdravotechnická instalace
- 730 Ustřední vytápění
- 762 Tesařské konstrukce
- 764 Klempířské konstrukce
- 765 Krytiny tvrdé
- 766 Truhlářské konstrukce
- 767 Zámečnické konstrukce
- 771 Podlahy z dlaždic
- 781 Keramické obklady
- 775 Parketové podlahy
- 776 Povlakové podlahy
- 777 Syntetické podlahy
- 783,4 Nátěry a malby
- M 21 Elektroinstalace
- M Vzduchotechnika

02 objekt B - Komunikace a oplocení Komunikace a oplocení

03 objekt C - Provizorní oplocení Provizorní oplocení

04 objekt E - Přípojky a přeložky Přípojky a přeložky

C. POSUDEK:

C.1.Ocenění HSV stavebních prací přístavby, nadstavby a stavebních úprav sokolovny-Sudice(kontrolní rozpočet) dle sborníků cen pro rok 2008 a 2009 RTS a.s., Brno, Lazaretní 13, Brno na sokolovně č.p. 113 na stavebním pozemku p.č. 62 v k.ú. Sudice u Boskovic, obec Sudice v okrese Blansko a po kontrole faktur některých subdodavatelů sestava PSV oddílů, protože bylo změněno, že došlo k určitým změnám při provádění oproti odsouhlasenému projektu stavby.

Datum k němuž se ocenění provádí: ocenění stavebních prací je provedeno k datu 2008 a 2009.

C.1.1.Obsah ocenění:

- 01 Objekt A - Rekonstrukce sokolovny(vč. přístavku pro hudbu)
- 02 Objekt B - Komunikace a oplocení
- 03 Objekt C - Provizorní oplocení
- 04 Objekt E - Přípojky a přeložky

01 objekt A - Rekonstrukce sokolovny

- 1 Zemní práce
- 2 Základy a zvláštní zakládání
- 3 Svislé a kompletní konstrukce
- 4 Vodorovné konstrukce
- 6 Úpravy povrchu, podlahy
- 94 Lešení
- 99 Izolace tepelné
- 96 Bourání konstrukcí
- 711 Izolace pro vodě
- 713 Izolace tepelné
- 720 Zdravotechnická instalace
- 730 Ustřední vytápění
- 762 Tesařské konstrukce
- 764 Klempířské konstrukce
- 765 Krytiny tvrdé
- 766 Truhlářské konstrukce
- 767 Zámečnické konstrukce
- 771 Podlahy z dlaždic
- 781 Keramické obklady
- 775 Parketové podlahy
- 776 Povlakové podlahy
- 777 Syntetické podlahy
- 783,4 Nátěry a malby
- M 21 Elektroinstalace
- M Vzduchotechnika

02 objekt B - Komunikace a oplocení

Komunikace a oplocení

03 objekt C - Provizorní oplocení

Provizorní oplocení

04 objekt E - Přípojky a přeložky

Přípojky a přeložky

C.1.2.Posouzení některých konstrukcí a faktur při rekonstrukci sokolovny v Sudicích (2008-2010) dle požadavku OÚ Sudice

Tato investiční akce na kterou byla zpracována projektová dokumentace ve stupni provádějícího projektu 9/2006(ing.arch. J. Čejkovou z Letovic) byla schválena stavebním odborem Boskovicích s podmínkou, že stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Který bude sdělen stavebnímu úřadu(II/0). Skutečnost byla ovšem taková, že OÚ Sudice byl současně jak investorem, tak i generálním dodavatelem stavby. Stavbu řídil místostarosta V. Bárta, který k této činnosti nemá potřebné oprávnění(vzdělání a autorizaci k provádění staveb).

V praxi to probíhalo tak, že pan Bárta najal tři zedníky ze Slovenska(pan Brezík, Reha a Rigo), kteří spolu s brigádníky OÚ Sudice prováděli stavební práce. Materiál zajišťoval pan Bárta. Postupně pak zajišťoval a sjednával firmy na provádění specializovaných prací. Přebíral provedené práce a faktury. Výběrové řízení na jediného subdodavatele byla uskutečněna jen jednou, a to z důvodu získání státní dotace 2.000.000,00 Kč, kdy byla ze tří uchazečů vybrána firma Příbyl s.r.o. Boskovice.

OÚ Sudice jako investor také uzavřel smlouvu s ing. Kratochvílem na činnost stavebního dozora investora. Tento však tuto činnost neprováděl, zúčastnil se toho jediného výběrového řízení na tuto stavbu a zřejmě také při kolaudaci stavby(na konci stavby vyfakuroval za celou svou činnost stavebního dozora investora 5.000,00 Kč, což je důkaz jeho nečinnosti, jelikož obvyklá cena za provádění této činnosti činí cca 1% z celkové částky za dodávku stavebního díla).

Hned v prvních dnech stavby byla prováděna v prostoru bývalé kuchyně ležatá kanalizace s napojením na stávající. Podle projektové dokumentace měly být přípojka kanalizace nová a vedena podél objektu sokolovny do šachty, což nebylo provedeno. O této změně není proveden žádný zápis ve stavebním deníku, šlo tedy zřejmě jen o rozhodnutí pana Bárty. Tato původní kanalizace byla po celou dobu výstavby používána v průměru 5 až 8 pracovníky. Používání po kolaudaci bylo jen setinou tohoto využívání v průběhu výstavby. Stávající potrubí z kameniny, procházející v pdlaze tělocvičny nebylo před kolaudací zkontrolováno a rádně pročištěno, proto za krátký čas bylo zjištěno, že v tomto úseku je kanalizace ucpána a tím musela být provedena oprava v roce 2013 této části kanalizace a její náklady 100.000,00 Kč zaplatila obec Sudice.

Při výběrovém řízení byly předány účastníkům výkazy výměr pro nacenění(zpracoval pan Bárta), kde soutěžící ocenili stavební práce a vítěz soutěže fakturoval neoprávněné položky oceněných stavebních prací. Pro přehled uvádím některé z nich (dodavatel Příbyl s.r.o.)

1- vnější omítka štuková tř. III dle úvodu ceníku RTS Brno, a.s.	m2	556,18	
Správné zatřídění tř.II	m2	367,50	rozdíl 106.000,00 Kč
2- příplatek za pronájem lešení 3 měs. Cena RTS Brno 2009 je 37,90 Kč a na tak jednoduchou fasádu by stačil pronájem na dva měsíce	m2	67,99	rozdíl 120.546,00 Kč
3- vyčištění spár po otlučení omítky nelze fakturovat, čištění zdiva a spár je součástí otlučení omítky			rozdíl 15.921,00 Kč
4- fakturace zařízení stavenišť nemá žádné opodstatnění(šatny, hygiena a sklady jsou ve stávajícím objektu, energie a vodu hradila obec			rozdíl 59.352,00 Kč
5- na kompletační činnost má nárok je vyšší dodavatel a to je OÚ Sudice			rozdíl 14.756,00 Kč
6- postřík cementovou maltou je součástí položky štuková omítka			rozdíl 13.987,00 Kč

7- otlučení vnějších omítek - fy Příbyl otloukala jen západní část fasády (východní část brigáda místních hasičů), ale fakturovala celou	rozdíl	8.050,00 Kč
8- na stavbu krovu a přístavku bylo dáno celkem 38,866 m3 hranolů (obec 23,89 m3 a Vladík 14,976 m3) Potřeba bylo jen 22,69 m3 vč. 10% ztratného a odečteme tedy částku za hranoly z fy Vladíka	rozdíl	89.790,00 Kč
	součet	428.402,00 Kč
	DPH 19%	81.396,00 Kč
	Celkem rozdíl 509.798,00 Kč	

Firma Příbyl s.r.o. prováděla ústřední vytápění a fakturovala 35 ks radiátorů Radik, ale v objektu sokolovny je jich osazeno a dodáno 32 ks. Dále fakturovala dodávku 340 bm Cu trubek, ale v objektu jsme naměřili jen 294 bm. Navíc fy Nečase fakturovala dalších 102 bm Cu trubek pro vytápění zcela neoprávněně a také fakturovala 19 ks umyvadel a v objektu je jich osazeno a dodáno 12 ks. Dále jsme na stavbě nenašli vyfakturovaný bytový vodoměr.

Vzhledem naprosto nestandardnímu vedení stavby pan Bárta jako zástupce investora i vyššího dodavatele stavbu nejen řídil, sjednával bez výběrových řízení všechny subdodávky, tyto práce přebíral a kontroloval vč. přijatých faktur. Vedl stavební deník ve kterém prováděl zápis o odpracovaných hodinách pracovníky ze Slovenska, kterým vyplácel hotově nadstandardní peníze oproti fakturaci, které jak se nedávno zjistilo, tyto pracovníci nepřiznali ke zdanění na Slovensku.

Celkový rozpočet HSV prací vč. kontrolního sestavení investičních nákladů na celou stavbu jednoznačně prokázal naprostou nehospodárnost těchto provedených prací pomocí Slovenských pracovníků a brigádníků obce.

Jako příklad uvádím toto srovnání:

HSV st. práce dle souhrnu	3.590.540,00 Kč
Oddíl 713	76.985,00 Kč
celkem st. práce, které tito pracovníci mohli vykonávat	3.667.525,00 Kč
Odpočty pol. 19-23 dílu 3	- 277.932,00 Kč
pol. 27 a 28 dílu 4	- 388.333,00 Kč
pol. 56 a 57 dílu 6	- 210.958,00 Kč
pol. 69-71 dílu 94	- 71.991,00 Kč
pol. 4 dílu 1	- 4.500,00 Kč
pol. 26 podhledy SDK	- 5.084,00 Kč
pol. 29, 32, 33 a 34 stropy (fy Elmet)	- 265.805,00 Kč
pol. 40-43 vnitřní schodiště (fy Domet)	- 31.339,00 Kč
pol. 63 dod. Zárubní	- 22.934,00 Kč
pol. 101 likvidace stavební suti	- 49.650,00 Kč
Celkem zůstalo stavebních prací	2.338.999,00 Kč

Na tyto stavební práce bylo vyplaceno 2.095.000,00 Kč třem pracovníkům ze Slovenska a brigádníkům OÚ Sudice. Přitom podíl materiálu u těchto prací činí minimálně 60% a materiál zajišťoval a platil OÚ Sudice. Z výše uvedeného vyplývá, že slovenští pracovníci byli přeplaceni minimálně c 1 milion Kč.

C.2. OCENĚNÍ:

Cena provedených stavebních prací byla zkalkulovaná dle sborníků stavebních prací pro rok 2008 a 2009, vydaných RTS a.s. Brno, Lazaretní 13, a to na částku ve výši:

REKAPITULACE INVESTIČNÍCH NÁKLADU (vč. DPH 19%)

HL.I	Projektové a inženýrské práce	
	Projekt stavby	250.210,00 Kč
	Geometrická činnost investora	20.000,00 Kč
	Inženýrská činnost investora	5.000,00 Kč
HL.III	Stavební objekty	
	Objekt A - rekonstrukce sokolovny	7.962.092,00 Kč
	Objekt B - komunikace a oplocení	1.128.299,00 Kč
	Objekt C - provizorní oplocení	30.000,00 Kč
	Objekt E - přípojky a přeložky	
	Kanalizace dešť. vč. šachet	214.123,00 Kč
	Přípojka plynu	88.326,00 Kč
	Přeložka telefonu	7.000,00 Kč
STAVBA CELKEM		9.705.050,00 Kč

D. ZÁVĚR POSUDKU:

Úkolem tohoto znaleckého posudku bylo ocenění HSV stavebních prací přístavby, nadstavby a stavebních úprav sokolovny-Sudice (kontrolní rozpočet) dle sborníků cen pro rok 2008 a 2009 RTS a.s., Brno, Lazaretní 13, Brno na sokolovně č.p. 113 na stavebním pozemku p.č. 62 v k.ú. Sudice u Boskovic, obec Sudice v okrese Blansko.

Na základě předaných nových podkladů a faktur jsem provedl aktualizaci nákladů na rekonstrukci sokolovny.

Veškeré stavební práce vč. jejich ocenění přístavby, nástavby a stavebních úprav sokolovny Sudice č.p. 113 na pozemku p.č. 62 zjištěné kontrolním rozpočtem nejsou v souladu s vynaloženými finančními prostředky na realizaci této stavby.

Z celkového rozpočtu HSV prací vč. kontrolního sestavení investičních nákladů na celou stavbu je jednoznačně prokána naprostá ne hospodárnost těchto provedených prací pomocí Slovenských pracovníků a brigádníků obce. Při kontrole fakturace obci Sudice ze strany tří Slovenských zedníků bylo zjištěno, že veškeré platby se prováděly hotově v celkové výši 1.900.000,00 Kč (měsíčně cca 150.000,00 - 200.000,00 Kč), což je velmi nestandardní postup.

Dodavatel stavebních prací firma Příbyl s.r.o. fakturovala neoprávněné položky stavebních prací v celkové hodnotě 509.800,00 Kč a dále zařizovací předměty (umyvadla, radiátory a Cu potrubí), které nejsou v souladu s fakturací.

Ocenění je provedeno k datu 2008 a 2009.

Výsledná cena stavebních prací 9.705.050,00 Kč

Slovy: =devětmilionšedsmsetpěttisíc padesátkorunčeských=

V Brně dne 19.4.2013

Vypracoval: Ing. Vlastimil Smejkal

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně dne 22.4.1991 č.j. Spr. 1320/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí pro základní obor stavebnictví odvětví stavby obytné.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 1693/2013 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji dle přiložené likvidace na základě smluvní ceny 1693/2013.



Stavba Rekonstrukce a přístavba sokolovny
Investor OÚ Sudice
Dodavatel OÚ Sudice

REKAPITULACE INVESTIČNÍCH NÁKLADU (vč. DPH 19%)

HL.I	Projektové a inženýrské práce	
	Projekt stavby	250.210,00 Kč
	Geometrická činnost investora	20.000,00 Kč
	Inženýrská činnost investora	5.000,00 Kč
HL.III	Stavební objekty	
	Objekt A – rekonstrukce sokolovny	7.962.092,00 Kč
	Objekt B – komunikace a oplocení	1.128.299,00 Kč
	Objekt C – provizorní oplocení	30.000,00 Kč
	Objekt E – přípojky a přeložky	
	Kanalizace dešť. vč. šachet	214.123,00 Kč
	Přípojka plynu	88.326,00 Kč
	Přeložka telefonu	7.000,00 Kč
STAVBA CELKEM		9.705.050,00 Kč

Stavba	OÚ Sudice	
Objekt	01 A- rekonstrukce sokolovny	
číslo a název dílu	HSV	PSV
Zemní práce	31 125,60	
Základy	99 130,0	
Svislé a kompletní konstrukce	1 010 194,27	
Vodorovné konstrukce	945 261,16	
Úpravy povrchů, podlahy	926 268,16	
Lešení	124 537,0	
Přesun hmot	161 044,0	
Bourání konstrukcí	292 980,0	
Izolace proti vodě		82 471,0
Izolace tepelné		76 985,0
Zdravotechnické instalace		194 981,0
Ústřední vytápění		310 600,0
Tesařské konstrukce		385 595,0
Klempířské konstrukce		178 260,0
Krytiny tvrdé		230 571,0
Truhlářské konstrukce		612 266,0
Zámečnické konstrukce		325 657,0
Podlahy z dlaždic		143 800,0
Keramické obklady		81 588,0
Parquetové podlahy		391 828,0
Povlakové podlahy		55 006,0
Syntetické podlahy		6 357,0
Nátěry, malby		62 018,0
Elektroinstalace		251 830,0
Vzduchotechnika		70 428,0
Celkem za objekt 01	3 590 540,0	3 460 241,0
BRV celkem		7 050 781,0
Vypočet DPH 19 %		7 050 781,0
Vypočet neplátců	Brezík, Riga, Reha	- 1 900 000,0
	Ostatní brigádníci obce	- 195 000,0
	Obklady, dlažby	- 97 388,0
	Malby a nátěry	- 62 018,0
	Celkem základ pro DPH	4 796 375,0
	DPH 19 %	911 311,0
Objekt 01 celkem včetně DPH		7 962 092,0

Položkový rozpočet

Stavba :	0411010 OÚ Sudice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Obj. A - Rekonstrukce sokolovny	Obj. A - Rekonstrukce sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	6,80	625,00	4 250,00
2	132201201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3	m3	16,10	396,00	6 375,60
3	831350012RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160	m	10,00	1 600,00	16 000,00
4	001	Likvidace suti	m3	25,00	180,00	4 500,00
Celkem za 1 Zemní práce						31 125,60
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
5	274310020RA0	Základový pásy, patky, podklad B12,5, kotevní otvory, prostupy	m3	23,00	4 310,00	99 130,00
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						99 130,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
6	311230032RA0	Zdivo z cihel pálených voštinových na MVC, tl. 45 cm	m3	2,10	4 365,00	9 166,50
7	311237143R00	Zdivo z cihel HELUZ PLUS P 10 na MVC 5 tl. 30 cm	m2	62,10	1 075,00	66 757,50
8	311237175R00	Zdivo z cihel HELUZ P 15 na MC 10 tl. 40 cm	m2	285,30	1 467,00	418 535,10
9	342247133R00	Příčky z cihel HELUZ P 10 na maltu MVC 5, tl. 14	m2	80,60	567,00	45 700,20
10	342247123R00	Příčky z cihel HELUZ P 10 na maltu MVC 5, tl. 11,5	m2	88,50	538,00	47 613,00
11	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami	m	36,00	100,50	3 618,00
12	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	5,27	4 315,00	22 740,05
13	349231811R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	6,40	958,00	6 131,20
14	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	48,60	180,00	8 748,00
15	317167210R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/100 cm	kus	97,00	308,00	29 876,00
16	317167212R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/150 cm	kus	20,00	449,50	8 990,00
17	317167214R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/200 cm	kus	10,00	651,00	6 510,00
18	317167219R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/325 cm	kus	12,00	1 066,00	12 792,00
19	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší	t	4,81	6 900,00	33 168,30
20	317941125R01	Osazení ocelových válcovaných nosníků HEB a I 34	t	1,59	6 882,40	10 949,90
21	341941002R00	Svařování	m	36,00	550,00	19 800,00
22	13480825	Ocelové nosníky	T	5,27	30 032,91	158 153,30
23	13480950	Tyč I 340, HEB	T	1,86	30 032,91	55 861,21
24	31723110	Základní nátěr a plentování nosníků	kompl.	1,00	18 000,00	18 000,00
25	314000	Úpravy stávajících komínů	kompl.	1,00	22 000,00	22 000,00
26	416020111R00	Podhledy SDK, včetně 211, 214	m2	8,20	620,00	5 084,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 010 194,27
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
27	59300	Panely Spiroll (dodávka dle faktury)	kompl.	1,00	308 333,00	308 333,00
28	411120	Montáž	kompl.	1,00	80 000,00	80 000,00
29	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 (B 25)	m3	23,05	2 825,00	65 116,25
30	389381001RT2	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí z betonu prostého zn.B 20	m3	4,10	4 235,00	17 363,50
31	389361001R00	Doplňující výztuž prefa konstrukcí z bet. oceli	t	0,80	30 540,00	24 432,00
32	411351201R00	Bednění stropů deskových, podepření, do 3,5m, 5kPa	m2	192,00	450,00	86 400,00
33	411351202R00	Odstranění bednění stropů deskových do 3,5m, 5kPa	m2	192,00	167,00	32 064,00
34	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	2,30	35 750,00	82 225,00
35	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	18,70	2 880,00	53 856,00
36	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	108,60	248,00	26 932,80
37	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	108,60	63,00	6 841,80
38	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	1,12	33 280,00	37 340,16
39	625981112R00	Obklad vnějších beton. konstr. Heraklith tl. 35mm	m2	54,30	280,00	15 204,00
40	430321314R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 20/25 (B 25)	m3	2,79	3 550,00	9 904,50
41	431351121R00	Bednění podest přímočarých - zřízení	m2	10,00	640,00	6 400,00
42	431351122R00	Bednění podest přímočarých - odstranění	m2	10,00	98,60	986,00

Položkový rozpočet

Stavba :	0411010 OÚ Sudice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Obj. A - Rekonstrukce sokolovny	Obj. A - Rekonstrukce sokolovny

F.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	430361821R00	Výztuž schodištvých konstrukcí z ocelí 10505	t	0,35	40 140,00	14 049,00
44	434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25	m	41,00	266,00	10 906,00
45	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	12,00	572,00	6 864,00
46	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	12,00	68,10	817,20
47	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20) deska pod venkovní schodiště	m3	1,68	3 310,00	5 560,80
48	631319183R00	Příplatek za sklon mazaniny do 35 st. tl. 8 - 12cm	m3	1,68	63,10	106,01
49	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	12,40	210,00	2 604,00
50	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	12,40	65,00	806,00
51	430361821R01	Výztuž schodištvých konstrukcí z ocelí 10505 venkovní schodiště	t	0,20	36 860,69	7 372,14
52	4113200	zákrýtová deska žumpy vč. bednění výztuže	m3	3,15	13 580,00	42 777,00
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				945 261,16
Díl: 6	Upravy povrchu, podlahy					
53	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	444,00	370,00	164 280,00
54	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1 390,00	273,00	379 470,00
55	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	88,60	30,00	2 658,00
56	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	473,00	330,00	156 090,00
57	621421144R00	Omítka vnější podhledů, MVC, štuková, slož. 1-2	m2	60,00	439,00	26 340,00
58	622471317RW1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 barva akrylátová Stomix GamaDEKOR®F	m2	473,00	116,00	54 868,00
59	631313511R02	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 (B 12,5) podkladní	m3	3,40	2 800,00	9 520,00
60	632451136R00	Potěr pískocementový hlazený dřev. hlad. tl. 50 mm	m2	248,00	230,00	57 040,00
61	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	26,00	518,00	13 468,00
62	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2	kus	10,00	3 960,00	39 600,00
63	56330321	Zárubeň ocelová H 110 900x1970x110 L	kus	36,00	637,06	22 934,16
Celkem za		6 Upravy povrchu, podlahy				926 268,16
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
64	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	145,00	94,00	13 630,00
65	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	60,00	128,00	7 680,00
66	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	1 140,00	10,60	12 084,00
67	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol.3221, 3222	m3	2 280,00	5,30	12 084,00
68	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	1 140,00	6,20	7 068,00
69	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	570,00	55,00	31 350,00
70	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	570,00	38,00	21 660,00
71	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	570,00	33,30	18 981,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				124 537,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
74	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	652,00	247,00	161 044,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				161 044,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
75	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC včetně komínů	m3	67,30	580,00	39 034,00
76	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	40,50	97,00	3 928,50
77	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	4,50	2 745,00	12 352,50
78	963053937R00	Bourání ŽB schodištvých ramen n	m2	8,50	911,00	7 743,50
79	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	23,00	264,00	6 072,00

Položkový rozpočet

Stavba :	0411010 OÚ Sudice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Obj. A - Rekonstrukce sokolovny	Obj. A - Rekonstrukce sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
80	965081113R00	Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy nad 1 m2	m2	230,00	30,90	7 107,00
81	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	81,90	100,00	8 190,00
82	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	44,70	260,00	11 622,00
83	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel.	m3	3,34	887,00	2 962,58
84	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	2,90	2 525,00	7 322,50
85	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	34,00	188,00	6 392,00
86	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	27,00	137,00	3 699,00
87	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	169,00	60,40	10 207,60
88	978036191R00	Otlučení omítek vnějších v rozsahu 100 %	m2	169,00	42,00	7 098,00
89	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	248,00	70,00	17 360,00
90	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	218,00	42,00	9 156,00
91	762822820R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	195,00	39,20	7 644,00
92	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	195,00	22,60	4 407,00
93	9639801	Demontáž zastřešení včetně izolace a plechů	m2	221,00	38,00	8 398,00
94	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	440,00	40,70	17 908,00
95	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	312,00	36,00	11 232,00
96	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	120,00	117,50	14 100,00
97	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	255,00	51,00	13 005,00
98	776511810R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	94,00	24,00	2 256,00
99	764352800R00	Demontáž klempířských konstrukcí	m	115,00	15,90	1 828,50
100	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	128,00	18,00	2 304,00
101	99999	likvidace suti	t	331,00	150,-	49 650,-
	celkem	96 Bourání konstrukcí				292 980,-
Díl	711	Izolace proti vodě				
102	711140012RAA	V přitavená IX ALP, 1x Bitagit 40	m2	48	177,-	8 496,-
103	712441659	Povlaková krytina střech 1x bodově vč. dod.	m2	286	125,-	35 750,-
104	712441550	dtto 2x natavená vč. dod.	m2	110	313,50	34 485,-
105	998711202ROO	Přesun hmot do 12 m	%	4,75		3 740,-
	Celkem	711				82 471,-
Díl	713	Izolace tepelné				
106	713121111RV1	Izolace podlah na sucho vč. dod. polystyr. 50 mm	m2	126,80	120,-	15 216,-
107	713111111RU9	Iz. stropů vrchem vč. dod. 2x 80 mm	m2	110,0	337,50	37 125,0
108	dtto	izolace stropů tep. a zvuková (2, a 3 cm) 3 NP	m2	170	135,-	22 950,0
109	998713201R00	přesun hmot do 12 m	%	2,25		1 694,0
	Celkem	713				76 985,0
Díl	720	Zdravotechnické instalace				
	fa	Nečas	Kč			194 981,0
Díl	730	Ústřední vytápění				
	fa	Příbyl a Nečas	Kč			310 600,0
Díl	762	Konstrukce tesařské				
	fa	Opatřil a Vladík	Kč			385 595,0
Díl	764	Konstrukce klempířské				
	fa	Přichystal a Příbyl	Kč			178 260,0
Díl	765	Krytiny tvrdé				
	fa	Nejzchleb	Kč			230 571,0

Položkový rozpočet

Stavba :	0411010 OÚ Sudice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Obj. A - Rekonstrukce sokolovny	Obj. A - Rekonstrukce sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl	766	Konstrukce truhlářské				
110	76661122R00	Montáž dveří 1 kř. do zárubně	kus	26	409,0	10 634,0
111	61160113	Dveře vnitřní hladké	kus	26	1 219,0	31 694,0
112	76666141R00	Montáž protipož. dveří	kus	10,0	474,50	4 745,0
113	61167501 A	Dveře vnitřní protipož. hladké	kus	10,0	4 876,0	48 760,0
	fa	Oknostyl (okna,venk, dveře, montáž)	Kč			377 231,0
	fa	Příbyl (obklady stěn, dod., nátěr)	Kč			138 289,0
114	998766102R00	Přesun hmot do 12 m	t	1,51	804,0	1 213,0
	celkem	766				612 266,0
Díl	767	Konstrukce zámečnické				
	fa	Kaufner podhled	Kč			259 813,0
	fa	Hoch, zámeč. a ocelové konstrukce	Kč			256 776,0
	fa	Příbyl, ocel. zábradlí	Kč			87 000,0
		Odpočet pol. 19-23 z odd.3	Kč			- 277 932,0
	celkem	767	Kč			325 657,0
Díl	771	Podlahy z dlaždic				
	fa	Vondál 63 800,0 80 000,0 materiál	Kč			143 800,0
Díl	781	Keramické obklady				
	fa	Vondál 33 588,0 + 48 000,0 materiál	Kč			81 588,0
Díl	775	Parketové podlahy				
	fa	Kaufner	Kč			223 520,0
	fa	Příbyl	Kč			167 308,0
	celkem	775	Kč			391 828,0
Díl	776	Povlakové podlahy				
	fa	Příbyl	Kč			55 006,0
Díl	777	Syntetické podlahy				
	fa	Příbyl	Kč			6 357,0
Díl	783,4	Malby a nátěry				
	fa	Radovan Vojtěch	Kč			62 018,0
Díl	M 21	Elektroinstalace				
	fa	Kšica	Kč			100 830,0
	fa	Bílek	Kč			43 015,0
		materiál	Kč			115 000,0
	celkem	M21	Kč			251 830,0
Díl		Vzduchotechnika				
	fa	Nečas	Kč			70 428,0
		ZRN celkem				