

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: PM

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších
předpisů

→ I.

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje

(dále jen „**stavebník**“)

a

právnícká osoba

Kupující: **Obec Sudice**
Sídlo: Sudice 164, 680 01 Sudice
IČ: 00841820
DIČ: CZ 00841820
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený: Ing. Olga Dočkalová, starostka obce
Josef Roupa, místostarosta obce

(dále jen „**vlastník**“)

II.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky

Číslo parcely KN	Výměra KN (m ²)	Z toho dále uvedenou stavbou <u>trvale</u> dotčená část cca (m ²)	Z toho dále uvedenou stavbou <u>dočasně</u> dotčená část cca (m ²)
448	715	-	86
447/2	1984	-	236
450/5	339	-	73
451	9567	348	1739
452/1	3789	1	-
461/1	65	3	-
461/2	327	8	-

461/5	51	47	1
461/6	80	66	3
461/12	224	166	36
461/14	106	28	56
461/20	48	44	4
461/21	51	31	1
461/24	2325	1699	399
462/3	1089	203	-
465/1	61	50	-
465/2	290	169	116
475/3	145	-	64
475/7	326	-	298
541/23	310	-	38
542/7	30	-	4
543/24	251	-	24
545	1600	-	94
548/1	229	31	-
550/1	2	-	2
551/1	58	46	8
551/2	75	26	42
551/4	64	37	-
551/6	86	69	17
551/8	200	175	9
552/4	57	-	57
552/8	23	-	23
558/1	186	-	18
559/2	734	-	29
560/4	20708	4	57
560/5	257	-	26

zapsaném na Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, LV č. 1, pro obec Sudice a k.ú. Sudice u Boskovic dále jen „předmětný pozemek“:

III.

Stavebník je investorem a má zájem provést stavbu pod názvem „**Sudický p., ř. km 0,388 - 1,767, Kovářovský p., ř. km 0,000 - 0,120, Sudice, oprava koryt**“, dále jen „stavba“, a to dle projektové dokumentace pro územní /stavební řízení, zpracované společností VH atelier, spol. s r.o. Realizací stavby dojde k dotčení předmětného pozemku v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy. Rozsah dotčení je zakreslen v situacích, které jsou **přílohami č. 1, 2, 3** této smlouvy.

IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na částech dotčeného pozemku byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Vlastník povoluje zaměstnancům a zástupcům stavebníka vstupovat na předmětný pozemek k provedení přípravných činností k zajištění účelu – provedení ohlášených udržovacích prací.
3. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
4. Stavebník se zavazuje, šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
5. Stavebníkovi vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby a provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření po dobu nejméně 5 let od realizace stavby.
6. Vlastník zároveň touto smlouvou souhlasí s kácením dřevin v rámci stavby dle projektové dokumentace (seznam dřevin tvoří přílohu č. 1 tohoto souhlasu). Stavebník je povinen dřevní hmotu ekonomicky využitelnou (stromy ve výšce 130 cm nad zemí o průměru 12 cm a větší) předat na základě protokolu vlastníkovi; větve a ostatní těžební odpad na vlastní náklad poštěpkovat či spálit.

V.

1. Předpokládaným termínem zahájení stavby je rok 2018
2. Veškeré práce budou hrazeny stavebníkem.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, dojde-li v průběhu stavby ke změně stavebníků, a to z jakéhokoli důvodu, ohlásí stavebník vlastníkovi změny písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k nahlédnutí před podáním žádosti o kolaudaci.
4. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 2021, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

VI.

1. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci stavby na dotčených pozemcích.
2. Vlastník pozemku s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené stavby - investiční akce.

VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy vlastník pozemku obdrží dvě vyhotovení a stavebníci společně dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku, v platném znění

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
 Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. dne, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne

V dne

Za stavebníka

Vlastník:

.....
Ing. Marie Kutílková
 ředitelka závodu Dyje

.....

Smlouva o právu k provedení stavby

*kterou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) **

*kterou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)**

*kterou ve smyslu ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)**

*kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)**

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavřeli tito účastníci:

1. – **Obec Sudice**

Sudice 164

680 01 Sudice

dále jen „vlastník nemovitosti“

2. –

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků: 227/2 a 227/4, v katastrálním území: Sudice u Boskovic, zapsaných na LV č.: 1, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: přípojky vodovodu, kanalizace, elektro NN a sjezd / připojení na místní komunikaci sloužící pro napojení RD na přilehlém pozemku p.č. 213 a 214.

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II uvedená stavba.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníků nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. přípojky vodovodu, kanalizace, elektro NN a sjezd / připojení na místní komunikaci (viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemku)**

za účelem vydání příslušného

- územního souhlasu *
- souhlasu s provedením ohlášené stavby *
- územního rozhodnutí *
- stavebního povolení *

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V, dne

V, dne

Podpisy účastníků:

.....
vlastník nemovitosti

.....
stavebník

* *nehodící se škrtněte*

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle § 1879a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 jméno a příjmení:

sídlo či trvalé bydliště:

nar.:

(dále jen „oprávněný“)

a

1.2 Firma:

Obec Sudice

sídlo či trvalé bydliště:

Sudice 164.

Boskovice 680 01

IČ:

00841820

zastoupena:

ing.Olga Dočkalová, starostka obce

(dále jen „povinný“)

oprávněný a povinný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

2. Obecná ustanovení

2.1 Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 227/2 a 227/4, o výměře 865 a 1626 m², nacházejícího se v obci Sudice, k. ú. Sudice u Boskovic zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále též „služebný pozemek“)¹.

- 2.2 Oprávněný vybuřoval/ je vlastníkem přípojky vodovodu, kanalizace, přeložky Cetin a přípojky nízkého napětí, které jsou částečně umístěny i ve služebném pozemku.
- 2.3 Skutečná poloha uložení sítí bude předmětem geometrického plánu po provedení přípojek. Pro účel této smlouvy je poloha definována výřezem z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění:
- zřízení, údržby, oprav a provozování elektrické přípojky včetně jejího příslušenství na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu;
 - vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním.
- 3.2 Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu neurčitou.
- 3.3 Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
- 3.4 Oprávněný je povinen při vstupu na služební pozemek šetřit co nejvíce majetek povinného.
- 3.5 Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.

4. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 4.2 Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena jednorázovou částkou 3*500 = 1500Kč (slovy:jedentisícpětsetkorunčeských), která bude oprávněným uhrazena v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- 4.3 Úplata za věcné břemeno byla stanovena dohodu stran jako v místě a čase obvyklá.

5. Další ujednání v souvislosti se služebností

- 5.1 Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský Kraj, katastrální pracoviště Boskovice.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán po dokončení stavby a podá jej oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
- 5.3 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.4 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 6.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.5 Tato smlouva byla projednána a schválena na .schůzi ZO Sudice dne , č. usnesení
- 6.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

oprávněný

povinný