

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Obci Sudice dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. DMC CZ, s.r.o.

se sídlem: Hvězdova 308/18, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně

IČ 25574710 DIČ: CZ25574710

bankovní spojení: FIO Banka č. ú. 2301132970/2010

jednající: Ing. Dalibor Motal

pověřen zastupováním: Ing. Miloslav Pop

jednání ve věcech technických: Ing. František Pažourek

dále jen **zhotovitel**

a

2. Obec Sudice

se sídlem: Sudice 164, 680 01 Boskovice

IČ 00841820 DIČ CZ00841820,

bankovní spojení:

jednající ve věcech smluvních: Ing. Olga Dočkalová, starostka obce

ve věcech technických:

dále jen **objednatel**.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla – rekonstrukce požární nádrže a drenážního potrubí

„Sudice, oprava požární nádrže s možností koupání“

za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

1.2 Bude v souladu s projektovou dokumentací provedena rekonstrukce požární nádrže a drenážního potrubí.

1.3 Pro účely této smlouvy se definují použité pojmy takto:

- objednatelem se rozumí zadavatel pod uzavření této smlouvy
- zhotovitelem se rozumí dodavatel (vítězný uchazeč) po uzavření této smlouvy
- příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech

položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1.4 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy převzal a seznámil se s projektovou dokumentací „Sudice, odběrný objekt z toku pro požární nádrže“ VH Atelier, spol. s r.o. PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, Lidická 960/81, 602 00 Brno

1.5 Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li smlouva jinak.

II. Čas a místo plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění předmětu smlouvy:

Zahájení stavebních prací	01.03.2018
Ukončení a předání	30.09.2018

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.12.2017 činí:

cena bez DPH	2.132.073,30 Kč
DPH 21 %	447.735,39 Kč
celková cena včetně DPH	2.579.808,69 Kč

slovy: dvamilionypětsetsedmdesátdevět tisíc osm set osm korun šedesátdevět haléřů Kč

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.3 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

3.5 Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Fakturace proběhne měsíčně po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 14 dnů. Konečná faktura bude uhrazena do výše 100%.
- 4.2 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, který bude doložen také v elektronickém formátu (formou výstupu z rozpočtového software, který je ve shodné struktuře a formátu, jako byl smluvní rozpočet stavby). Každá faktura bude označena číslem a názvem projektu.
- 4.3 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.4 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu).

V. Staveniště, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu. Předání bude provedeno nejpozději poslední pracovní den před termínem, ve kterém zhotovitel dle svého písemného oznámení zahájí práce. Zahájením prací se rozumí zahájení plnění předmětu díla dle této smlouvy. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.
- 5.2 Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli, zajišťuje a hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši zhotovitelem spotřebovaných energií a vody.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.4 Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. Zhotovitel se zavazuje objednatele vyzvat ke kontrole těchto částí stavby nejméně tři dny před jejich zakrytím.
- 5.6 Zhotovitel povede od převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
- 5.7 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, příp. dalším oprávněným osobám provádění kontroly díla a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

VI. Ukončení prací, záruční doba

- 6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 30.09.2018, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak (např. nepříznivé počasí, apod.). O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatele písemně nejpozději týden předem. O předání díla bude objednatelem sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky. Dílo bude převzato včetně vad a

nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.2 Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.4 Závazek zhotovitele provést dílo podle smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro dílo, k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením, územním rozhodnutím, rozhodnutím o odstranění stavby a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
- dokumenty vyplývající z podmínek stavebního povolení, územního rozhodnutí a vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám objednatel;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- originál stavebního deníku;
- geodetické zaměření dokončeného díla ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu DGN

6.5 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.7 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60** měsíců od předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

6.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

6.9 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu.

6.12 O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

6.14 Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro dílo zpracuje a podá objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a to ke dni závěrečné kontrolní prohlídky pro dílo.

VII. Sankce

7.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

- a) Při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- b) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových parametrů výstavby zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu

8.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

8.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy i v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.

8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.

8.5 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.4 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Sudice na 20. zasedání ZO dne 20.12.2017, č. usnesení 05/20/2017.

V Brně dne :

V Sudicích dne :

.....
Ing. Miloslav Pop
za zhotovitele

.....
Ing. Olga Dočkalová
za objednatele

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Obci Sudice dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. DMC CZ, s.r.o.

se sídlem: Hvězdova 308/18, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
IČ 25574710 DIČ: CZ25574710
bankovní spojení: FIO Banka č. ú. 2301132970/2010
jednatel: Ing. Dalibor Motal
pověřen zastupováním: Ing. Miloslav Pop
jednání ve věcech technických: Ing. František Pažourek

dále jen **zhotovitel**

a

2. Obec Sudice

se sídlem: Sudice 164, 680 01 Boskovice

IČ 00841820 DIČ CZ00841820,
bankovní spojení:
jednatel ve věcech smluvních: Ing. Olga Dočkalová, starostka obce
ve věcech technických:

dále jen **objednatel**.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla – rekonstrukce požární nádrže a drenážního potrubí

„Sudice, odběrný objekt z toku pro potřeby požární nádrže + recirkulační zařízení“

za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

1.2 Bude v souladu s projektovou dokumentací provedena rekonstrukce požární nádrže a drenážního potrubí.

1.3 Pro účely této smlouvy se definují použité pojmy takto:

- objednatelem se rozumí zadavatel pod uzavření této smlouvy
- zhotovitelem se rozumí dodavatel (vítězný uchazeč) po uzavření této smlouvy
- příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech

položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1.4 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy převzal a seznámil se s projektovou dokumentací „Sudice, odběrný objekt z toku pro požární nádrže“ VH Atelier, spol. s r.o. PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, Lidická 960/81, 602 00 Brno

1.5 Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li smlouva jinak.

II. Čas a místo plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění předmětu smlouvy:

Zahájení stavebních prací	01.03.2018
Ukončení a předání	30.09.2018

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.12.2017 činí:

cena bez DPH	1.130.127,80 Kč
DPH 21 %	237.326,80 Kč
celková cena včetně DPH	1.367.454,60 Kč

slovy: jeden milion tři sta šedesát sedm tisíc čtyři sta padesát čtyři šedesát haléřů Kč

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.3 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

3.5 Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

IV. Platební podmínky

4.1 Fakturace proběhne měsíčně po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 14 dnů. Konečná faktura bude uhrazena do výše 100%.

4.2 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších. Nedílnou součástí faktury

musí být odsouhlasený soupis provedených prací, který bude doložen také v elektronickém formátu (formou výstupu z rozpočtového software, který je ve shodné struktuře a formátu, jako byl smluvní rozpočet stavby). Každá faktura bude označena číslem a názvem projektu.

4.3 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.4 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu).

V. Staveniště, práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu. Předání bude provedeno nejpozději poslední pracovní den před termínem, ve kterém zhotovitel dle svého písemného oznámení zahájí práce. Zahájením prací se rozumí zahájení plnění předmětu díla dle této smlouvy. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.

5.2 Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli, zajišťuje a hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši zhotovitelem spotřebovaných energií a vody.

5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.4 Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

5.5 Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. Zhotovitel se zavazuje objednatel vyzvat ke kontrole těchto částí stavby nejméně tři dny před jejich zakrytím.

5.6 Zhotovitel povede od převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

5.7 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, příp. dalším oprávněným osobám provádění kontroly díla a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

VI. Ukončení prací, záruční doba

6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 30.09.2018, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak (např. nepříznivé počasí, apod.). O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatel písemně nejpozději týden předem. O předání díla bude objednatel sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky. Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.2 Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.4 Závazek zhotovitele provést dílo podle smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a

předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro dílo, k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením, územním rozhodnutím, rozhodnutím o odstranění stavby a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízeních;
- dokumenty vyplývající z podmínek stavebního povolení, územního rozhodnutí a vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám objednatel;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- originál stavebního deníku;
- geodetické zaměření dokončeného díla ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu DGN

6.5 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.7 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60** měsíců od předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

6.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

6.9 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu.

6.12 O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

6.14 Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro dílo zpracuje a podá objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a to ke dni závěrečné kontrolní prohlídky pro dílo.

VII. Sankce

7.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

- a) Při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- b) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových parametrů výstavby zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu

8.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

8.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy i v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.

8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.

8.5 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.6 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.10 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitanice za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitanice jsou vyloučeny.

Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Sudice na 20. zasedání ZO dne 20.12.2017, č. usnesení 06/20/2017.

V Brně dne :

V Sudicích dne :

.....
Ing. Miloslav Pop
za zhotovitele

.....
Ing. Olga Dočkalová
za objednatele