

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Lubomír Špidlík, r.č.: _____

bytem Sudice 60, 680 01 Sudice

jako prodávající 1 na straně jedné (dále jen „prodávající 1“)

a

Stanislav Špidlík, r.č.: _____

bytem Květná 1819/36, 680 01 Boskovice

jako prodávající 2 na straně jedné (dále jen „prodávající 2“)

a

Obec Sudice, IČ: 00841820,

se sídlem Sudice 164, 680 01 Sudice

zast. starostkou obce Ing. Olgou Dočkalovou

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající 1 a 2 prohlašují, že každý z nich je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 pozemku parc. č. 551/8, vodní plocha, o výměře 200 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 264 pro katastrální území Sudice u Boskovic, obec Boskovice, okres Blansko, vedeném pro Katastrální úřad Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Boskovice (dále jen „nemovitosti“). Prodávající 1 a 2 prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s nemovitostmi a že na nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže. S tímto stavem je kupující seznámen.
2. Prodávající 1 a 2 prohlašují, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, neřešené dohodou s příslušným věřitelem a že si nejsou vědomi toho, že by proti některému z nich bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán insolvenční návrh.
3. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího 1 a 2 nepravdivé, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit. Prodávající 1 a 2 odpovídají kupujícím za případnou škodu vzniklou v důsledku nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení.

II.

1. Touto smlouvou prodávající 1 a 2 prodávají kupujícímu tyto nemovitosti:
 - každý ze spoluvlastníků svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 551/8, vodní plocha, o výměře 200 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 264 pro katastrální území Sudice u Boskovic, obec Boskovice, okres Blansko, vedeném pro Katastrální úřad Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Boskovice se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 15,--Kč za metr čtvereční, tedy ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) a kupující uvedené nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující zaplatí bezhotovostním převodem část kupní ceny ve výši 3.000,-Kč tak, že při podpisu smlouvy obdrží prodávající 1 a 2 od kupujícího částku 1.500,-Kč v hotovosti.
3. V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny nebo její části je prodávající 1 a 2 oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy podají společně po uzavření této smlouvy, náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva nese kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě, a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
4. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující a tento je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat k místně příslušnému finančnímu úřadu řádné daňové tvrzení k dani z nabytí nemovité věci. Daň z nabytí nemovité věci činí 4% ze základu daně.

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že prodávající 1 a 2 seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí, kupující si převáděné nemovitosti osobně prohlédl a kupuje je ve stavu, v němž se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn převáděné nemovitosti užívat od okamžiku provedení zápisu vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednaly žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva byla projednána na veřejném zasedání zastupitelstva obec Sudice č. 14 dne 23.11.2016 pod č. úsnesení 02/14/2016.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

V dne

.....
Lubomír Špidlík

.....
Stanislav Špidlík

.....
Obec Sudice

Smlouva o příspěvku

na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2017

Smluvní strany:

- Město Boskovice**
se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
IČ: 00279978
DIČ: CZ - 00279978
za které navenek jedná starostka města: Bc. Haňa Nedomová
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 9005 – 0000222631/0100
(dále jen město)

a

- Obec**
se sídlem:
IČ:
za kterou navenek jedná starosta/tka:
Bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen obec),

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2017

I.

Účel smlouvy

- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství ve správním obvodu obce s rozšířenou působností ORP Boskovice, do něhož spadá i obec
- Město Boskovice uzavře smlouvy s poskytovateli služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazenými do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2017, na základě kterých jim poskytne příspěvek na úhradu nákladů služby za níže uvedených podmínek:
 - Sociální služba získá pověření k vykonávání služby obecného hospodářského zájmu – poskytování sociální služby na území Jihomoravského kraje.
 - V souladu s Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory JMK pro rok 2017 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb.

II.

Příspěvek obce

1. Smluvní strany se dohodly, že obce přispějí městu Boskovice částkou v souladu s čl. I. a II., přičemž podíl jednotlivých obcí správního obvodu ORP Boskovice bude stanoven podle vzájemného poměru počtu obyvatel.
2. Obec se v návaznosti na výše uvedené skutečnosti zavazuje zaplatit městu Boskovice svůj podíl příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2017 a město Boskovice se zavazuje tyto prostředky k uvedenému účelu využít.
3. Skutečný podíl příspěvku na financování minimální sítě služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství ve správním obvodu ORP Boskovice pro rok 2017 bude obci vyfakturován v termínu do 31. 01. 2017 se splatností částky do 20 dní od vystavení faktury na základě kalkulace přiznané výše příspěvku službám v souladu s čl. I, bod 2 b).

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.
2. Město Boskovice si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení podmínek stanovených v čl. I. bod 2 a) a b) nebo v případě, že tuto smlouvu odmítne některá s obcí ve správním obvodu ORP Boskovice s městem Boskovice uzavřít.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž obec obdrží 1 výtisk a město Boskovice 2 výtisky.

V.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Boskovice na svém 11. zasedání konaném dne 20. 9. 2016 usnesením číslo 25.5.

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření této smlouvy na svém.....zasedání konaném dne usnesením číslo

V Boskovicích dne

V dne

Bc. Hana Nedomová
starostka města Boskovice

starosta/ tka obce

OBEC SUDICE

Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo obce Sudice vydává přijetím usnesení č. 4/14/2016 na svém 14. zasedání konaném dne 23. 11. 2016 na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška obce Sudice č. 1/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „poplatek“), se mění takto:

1. Text článku 4 odstavec 1 se nahrazuje novým zněním:

„Sazba poplatku činí 550,-Kč a je tvořena:“

a) z částky 250,-Kč za kalendářní rok a

b) z částky 300,-Kč za kalendářní rok. Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce z předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.“

2. Text článku 4 odstavec 2 se nahrazuje novým zněním:

„Skutečné náklady za rok 2015 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily 197.194,- Kč a byly rozúčtovány takto:

Náklady 197.194,- Kč děleno 505 poplatníků (467 počet osob s pobytem na území obce + 38 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 390,- Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 300,- Kč.“

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017.

.....
Josef Roupa
místostarosta

.....
Ing. Olga Dočkalová
starostka

Vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce dne: 23. 11. 2016
Sejmuto z úřední desky dne:

Obec Sudice

Sudice 164, 680 01 Boskovice

Pravidla rozpočtového provizoria obce Sudice na rok 2017
podle § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Sudice předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh pravidel rozpočtového provizoria obce na rok 2017.

Pro rok 2017 je do doby schválení řádného rozpočtu obce Sudice navrhnuo hospodařit podle následujících pravidel rozpočtového provizoria:

1. Realizovat pouze nutné výdaje nezbytné pro zajištění běžného provozu a chodu obce Sudice.
2. Realizovat pouze nutné výdaje na údržbu a opravy majetku obce v nezbytně nutném rozsahu a ve výjimečných situacích jako jsou havarijní stav, nebezpečí vzniku škody na majetku nebo ohrožení života a zdraví osob.
3. Realizovat nutné výdaje v případě, že vyplývají ze smluvních či jinak daných závazků obce vůči třetím osobám.
4. Příjmy a výdaje, které jsou realizovány během rozpočtového provizoria, se po schválení řádného rozpočtu na rok 2017 stávají příjmy a výdaji tohoto rozpočtu.

Připomínky k návrhu pravidel rozpočtového provizoria na rok 2017 mohou občané uplatnit písemně nebo ústně na obecním úřadě do 7. 11. 2016.

Ing. Olga Dočkalová
starostka obce Sudice

Handwritten initials



Obec Sudice
Sudice 164, 680 01 Boskovice
IČ: 00641820 ②

Vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce dne: 21.10.2016

Sejmuto dne:

Schváleno usnesením zastupitelstva č.

dne

Obec Sudice
Sudice 164, 680 01 Boskovice, IČ 00841820

Ing. Olga Dočkalová
starostka Obce Sudice
vydává

PŘÍKAZ STAROSTKY

k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2016

1. Ve smyslu platných právních předpisů a na základě vnitřní Směrnice Obce Sudice č. 8 z roku 2011 – Inventarizace, příkazuji provést řádnou inventarizaci majetku a závazků za rok 2016 podle stanoveného plánu inventur.
Současně jmenuji složení hlavní inventarizační komise (dále jen HIK) a složení dílčích inventarizačních komisí (DIK) pro jejich provedení a vypořádání.
2. Odpovědnou osobou za provedení inventarizace stanovuji předsedu hlavní inventarizační komise.

K zajištění inventarizace jmenuji tyto komise:

a) Hlavní inventarizační komisi ve složení:

<u>předseda:</u>	Ing. Miroslav Hrdý
členové:	Ing. Petr Boleloucký Miroslav Mužík

b) Dílčí inventarizační komise ve složení:

DIK č. 1:	<u>předseda:</u>	Miroslav Mužík
	členové:	Jaroslav Staněk Ing. Martin Kovář

DIK č. 2:	<u>předseda:</u>	Ing. Petr Boleloucký
	členové:	Miroslav Mužík Aleš Pospíšil

DIK provede inventuru majetku a závazků za rok 2016 podle seznamu inventurních soupisů uvedeného v bodu č. 4 tohoto příkazu.

3. Plán inventur:

Činnost	Datum
Proškolení členů inventarizačních komisí předsedou hlavní inventarizační komise do	15. 12. 2016
Řádná inventura bude provedena se stavem k	31. 12. 2016
Okamžik, ke kterému jsou zjišťovány skutečné stavy	31. 12. 2016
Okamžik zahájení inventur	16. 12. 2016
Okamžik ukončení fyzických inventur	26. 1. 2017
Okamžik ukončení dokladových inventur	26. 1. 2017
Zpracování inventurních soupisů a dílčí inventarizační zprávy předsedy DIK v souladu se směrnicí Obce Sudice č. 8 z roku 2011 a její předání předsedovi HIK do	27. 1. 2017
Zpracování inventarizační zprávy předsedou HIK a její projednání se starostkou Obce Sudice do	27. 1. 2017
Proúčtování výsledku inventarizace nejpozději k datu účetní závěrky účetního období, kterého se inventarizace týká	3. 2. 2017

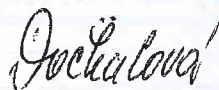
4. Seznam inventurních soupisů

SÚ	AÚ	Název inventarizační položky	Druh inventury	Číslo DIK
018	0010-0100	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	fyzická a dokladová	1
078	0010-0100	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	dokladová	1
019	0010 - 0012	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	fyzická a dokladová	1
079	0010 - 0012	Oprávký k dlouhodobému nehmotnému majetku	dokladová	1
021	0210-0220	Budovy	fyzická	1
081	0210-0220	Oprávký k budovám	dokladová	1
021	0330-0910	Stavby	fyzická	1
081	0330-0910	Oprávký ke stavbám	dokladová	1
022	0017-0800	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	fyzická	1
082	0017-0800	Oprávký k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	dokladová	1
028	0010-0900	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	fyzická	1
088	0010-0900	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	dokladová	1
031	0200-0500	Pozemky	dokladová	1
032	0010-0020	Kulturní předměty	fyzická	1
041	0010	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	dokladová	1
042	0014-0120	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	dokladová	1
112	0002	Materiál na skladě	fyzická	1

SÚ	AÚ	Název inventarizační položky	Druh inventury	Číslo DIK
192	0000	Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti (315)	dokladová	2
194	0010	Opravné položky k odběratelům (311)	dokladová	2
231	0011-0012	Základní běžný účet ÚSC	dokladová	2
261	0100-0101	Pokladna	fyzická	1
311	0010-0050	Odběratelé	dokladová	2
314	0011-0019	Krátkodobé poskytnuté zálohy	dokladová	2
315	0020-0030	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	dokladová	2
321	0010	Dodavatelé	dokladová	2
331	0000	Zaměstnanci	dokladová	2
333	0010	Jiné závazky vůči zaměstnancům	dokladová	2
335	0020	Pohledávky za zaměstnanci	dokladová	2
336	0200-0210	Sociální zabezpečení	dokladová	2
337	0100-0110	Zdravotní pojištění	dokladová	2
341	0100	Daň z příjmů	dokladová	2
342	0110-0210	Zálohová daň z příjmu, srážková daň z příjmů	dokladová	2
343	0025-0049	DPH	dokladová	2
374	0110	Přijaté zálohy na dotace	dokladová	2
377	0100	Ostatní jiné pohledávky	dokladová	2
378	0100-0190	Ostatní jiné závazky	dokladová	2
381	0100	Náklady příštích období	dokladová	2
388	0100	Dohadný účet aktivní	dokladová	2
389	0100	Dohadné účty pasívní	dokladová	2
403	0210-0571	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	dokladová	2
472	0100	Přijatá záloha na transfery	dokladová	2
901	0100	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	Dokladová, fyzická	1
902	0100	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	fyzická	1
905	0100	Vyřazené pohledávky	dokladová	2
915	0300	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	dokladová	2

V případě potřeby může být výše uvedený seznam inventurních soupisů doplněn o další inventurní soupisy formou dodatku k tomuto Příkazu starostky. Inventurní soupisy mohou být vyhotoveny v rozsahu jednotlivé inventarizační položky nebo v rozsahu seskupení inventarizačních položek až do úrovně účtové třídy.

V Sudicích dne 21. 11. 2016



Ing. Olga Dočkalová
starostka Obce Sudice