

**Obec Sudice**

sídlo: Sudice č.p. 164, 680 01 Sudice

IČO: 00841820

DIČ: CZ00841820

zastoupená Ing. Olgou Dočkalovou, starostkou obce

číslo účtu: [REDACTED]

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.12.2022 společností:

ATW Brno s.r.o.

se sídlem Kuřimská 1053/42, 621 00 Brno

IČO: 28272684

DIČ: CZ28272684

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57816

zastoupená na základě plné moci [REDACTED]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**ČI. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 3, 4, 9/1, 74, 114, 134, 173, 198, 227/2, 227/3, 227/4, 240/3, 266, 307/4, 334/1, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 449/6, 450/5, 452/1, 456, 458/2, 458/6, 459/1, 461/24, 545, 546, 548/2, 548/3, 5759, 5840, 5841, 5841, 5842, 5847, 5864, 5882, 5985 zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Sudice u Boskovic, obec Sudice, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-110532 FTTx\_M\_NGA\_V\_NIO16\_Sudice\_SUBLA1\_OK („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. HDPE trubky a trubičky s optickou infrastrukturou včetně sedmnácti sloupkových rozvaděčů („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha

umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III

### Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu stanovenou znaleckým posudkem („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na .....
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. V

##### Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

#### Čl. VI

##### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 4.

5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Sudice, usnesením ze dne .....
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Brně dne .....

V Sudicích dne .....

CETIN:

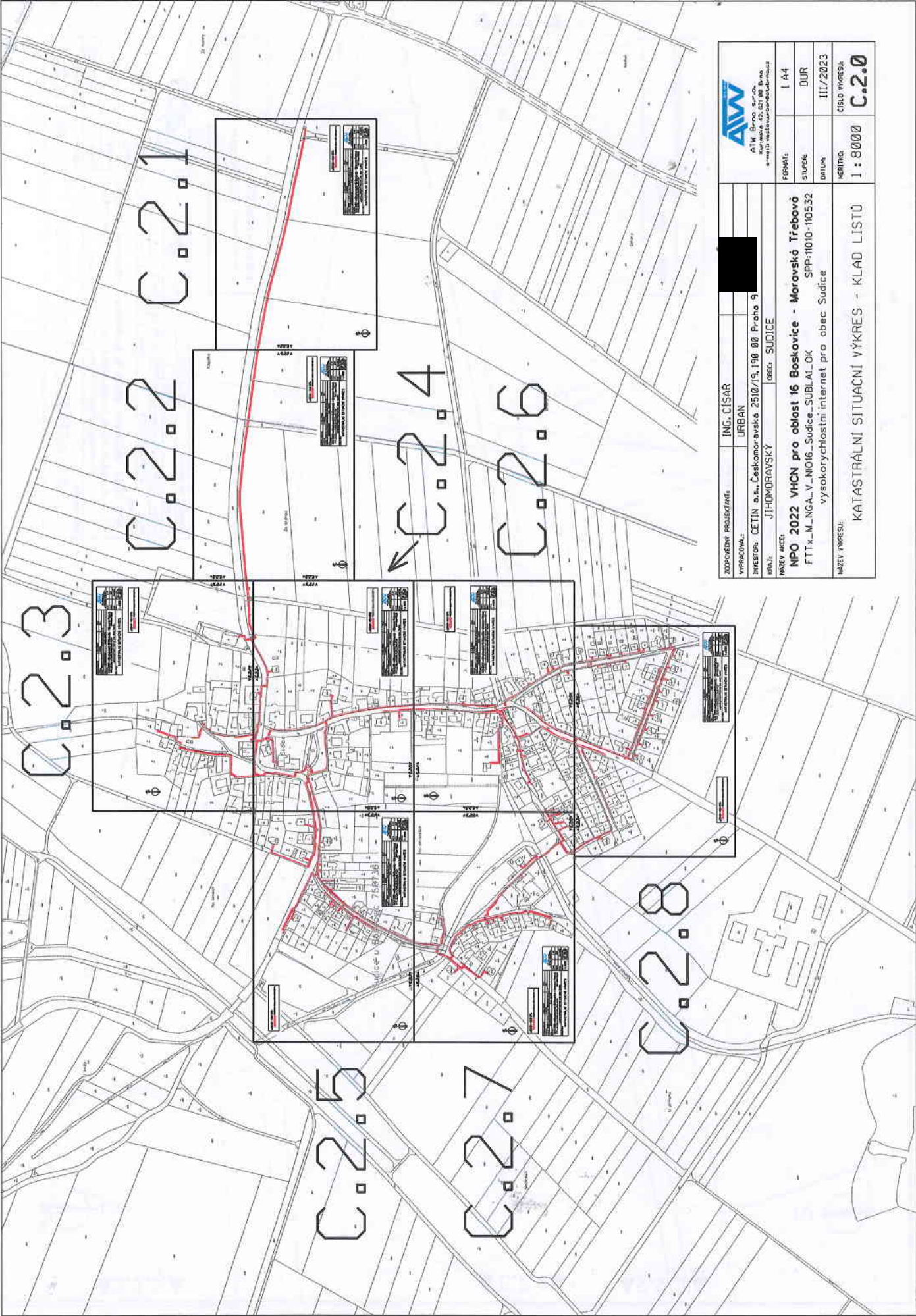
Vlastník:

**CETIN, a.s.**  
zastoupená **ATW Brno, s.r.o.**

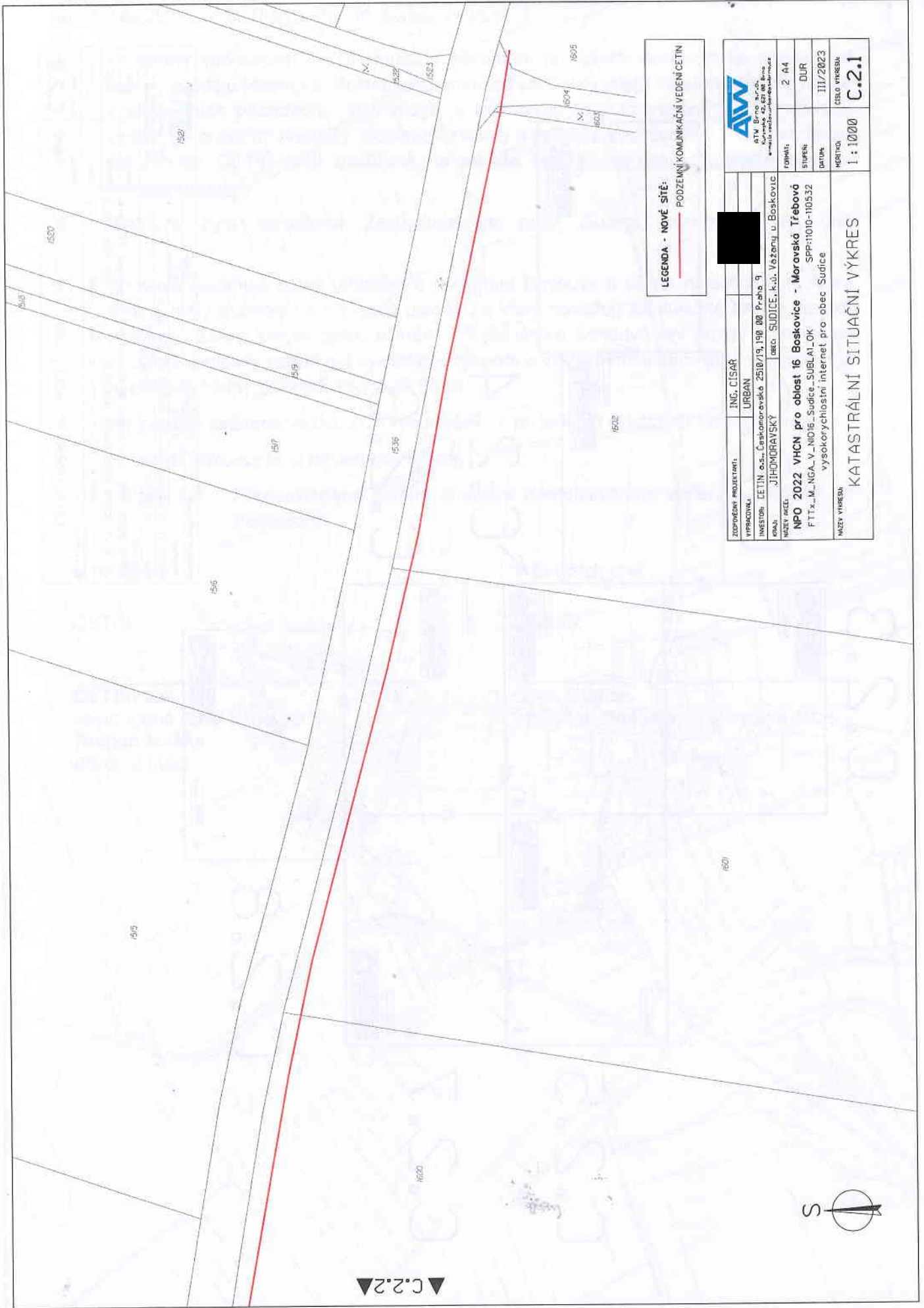
dle plné moci

**Obec Sudice**  
**Ing. Olga Dočkalová, starostka obce**





|                        |   |         |               |
|------------------------|---|---------|---------------|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | ING. ČISÁŘ  | FORMÁT: | I A4          |
| VYPRACOVÁVĚL:          | URBAN   | STUPEŇ: | DUR           |
| INVESTOR:              | CEITIN a.s., Českomoravská 2510/19, 130 00 Praha 9  | DATA:   | III/2023      |
| ORAJ:                  | JIHOMORAVSKÝ ÚŘED: SUDICE   | HEŘTIK: | ČÍSLO VÝKRESU |
| NAZEV MĚŘE:            | <b>NPO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovice - Moravská Třebová</b><br>FTTx_M_NGA_LV_N016_Sudice_SUBLAL_OK<br>vysokorychlostní internet pro obec Sudice | ŠKALA:  | <b>C.2.0</b>  |
| NAZEV VÝKRESU:         | KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - Klad listů  |         |               |



▲ C.2.2 ▲

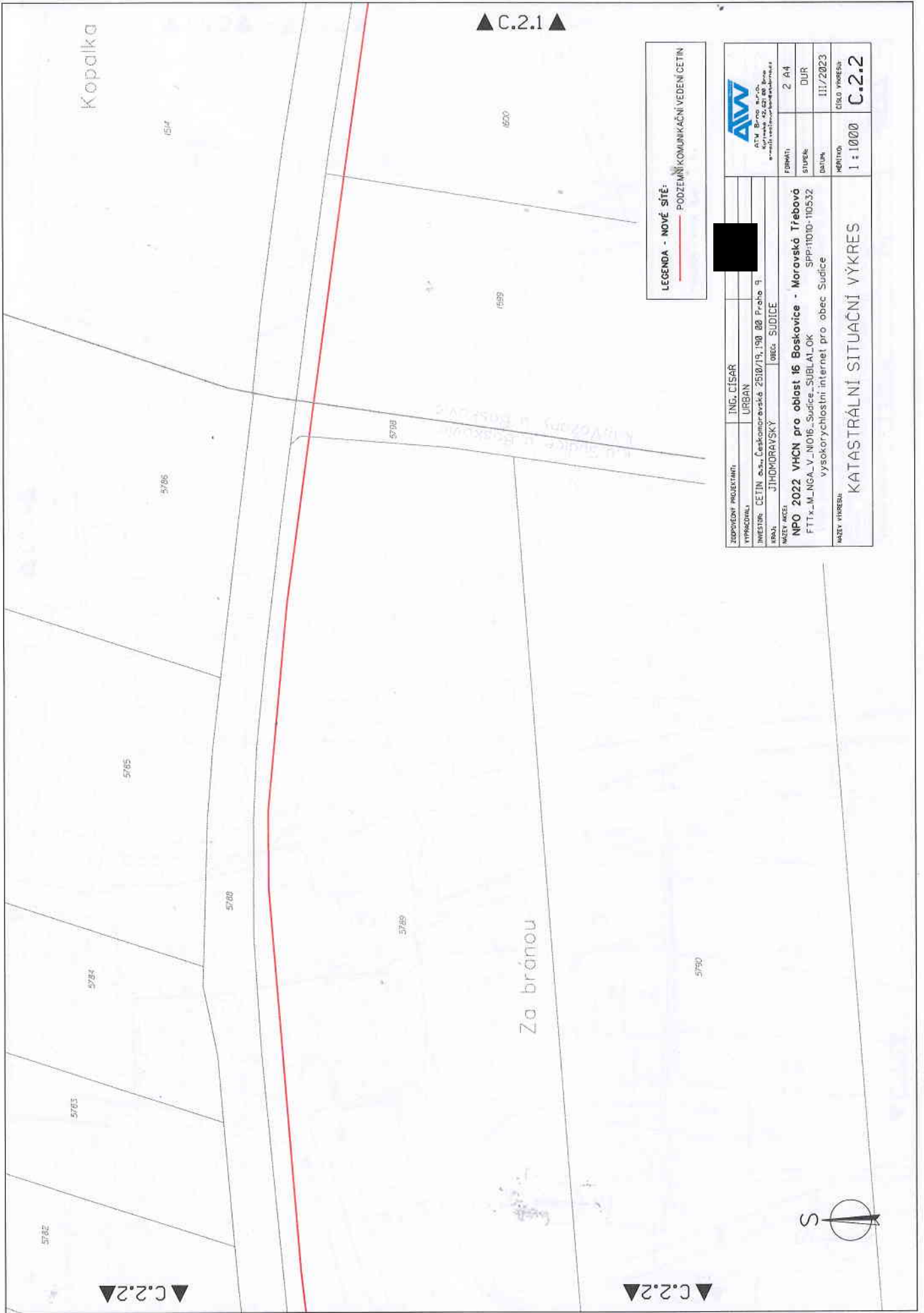


**LEGENDA - NOVÉ SÍŤ:**  
 ——— PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČETIN

|                      |   |
|----------------------|---|
| ZODPĚVĚDĚL PRŮJEKTU: | ING. ČISÁŘ  |
| VYPRACOVÁNÍ:         | URBAN   |
| INVESTOR:            | ČETIN o.s., Čankomarovská 2510/19, 190 00 Praha 9   |
| ORAN:                | JIHOMORAVSKÝ ÚŘED. SUDICE, k.ú. Vszernj u Boskovic  |
| NAZEV AKCE:          | NPO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovice - Moravská Třebová<br>FTTx_M_NGA_V_ND16_Sudice_SUBLAI_OK SPP:1010-110532<br>vysokorychlostní internet pro obec Sudice |
| NAZEV VÝKRESU:       | KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES   |
| FORMÁT:              | A4  |
| STUPĚŇ:              | DUR   |
| DATA:                | 11/2023   |
| HEŘTIDLO:            | ČÍSLO VÝKRESU   |
| 1 : 1000             | <b>C.2.1</b>  |







**LEGENDA - NOVÉ SÍTĚ:**  
 ——— PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČETIN

|  |   |            |                               |
|--|---|------------|-------------------------------|
| ZADÁVATEL  | ING. ČISAR  | PROJEKTANT | ING. ČISAR                    |
| VYPRACOVATEL   | URBAN   | PROJEKTANT | ING. ČISAR                    |
| INVESTOR   | CEJIN a.s., Českomoravská 2510/13, 190 00 Praha 9 | PROJEKTANT | ING. ČISAR                    |
| OBEC   | JIHOMORAVSKÝ                                      | OBEC       | SUDICE                        |
| MAZETKY  | 2 A4  | PROJEKTANT | ING. ČISAR                    |
| NPO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovice - Moravská Třebová |   | PROJEKTANT | ING. ČISAR                    |
| FTTx_M_NGA_V_N016_Sudice_SUBLAL_OK                       |   | PROJEKTANT | ING. ČISAR                    |
| SPP-11010-110532   |   | PROJEKTANT | ING. ČISAR                    |
| vysokorychlostní internet pro obec Sudice                |   | PROJEKTANT | ING. ČISAR                    |
| MAZETKY  | 1 : 1000  | PROJEKTANT | ING. ČISAR                    |
| KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES                              |   |            | ČÍSLO VÝKRESU<br><b>C.2.2</b> |



|                       |   |
|-----------------------|---|
| ZPRÁVCEVÝ PROJEKTANT: | ING. ČISAR  |
| VYPRACOVÁVATEL:       | URBAN   |
| INVESTOR:             | CESTIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 140 00 Praha 9 |
| LOKALITA:             | JIHOMORAVSKÝ ÚJEZD - MĚSTO SUDICE                   |
| NAZEV ÚJEZDU:         | JIHOMORAVSKÝ ÚJEZD - MĚSTO SUDICE                   |
| PROJEKT:              | 2 A4  |
| STUPEŇ:               | DUR   |
| DATA:                 | III/2023  |
| MĚRITVO:              | ČÍSLO VÝKRESU                                       |
| NAZEV VÝKRESU:        | <b>C.2.3</b>  |

**KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES**

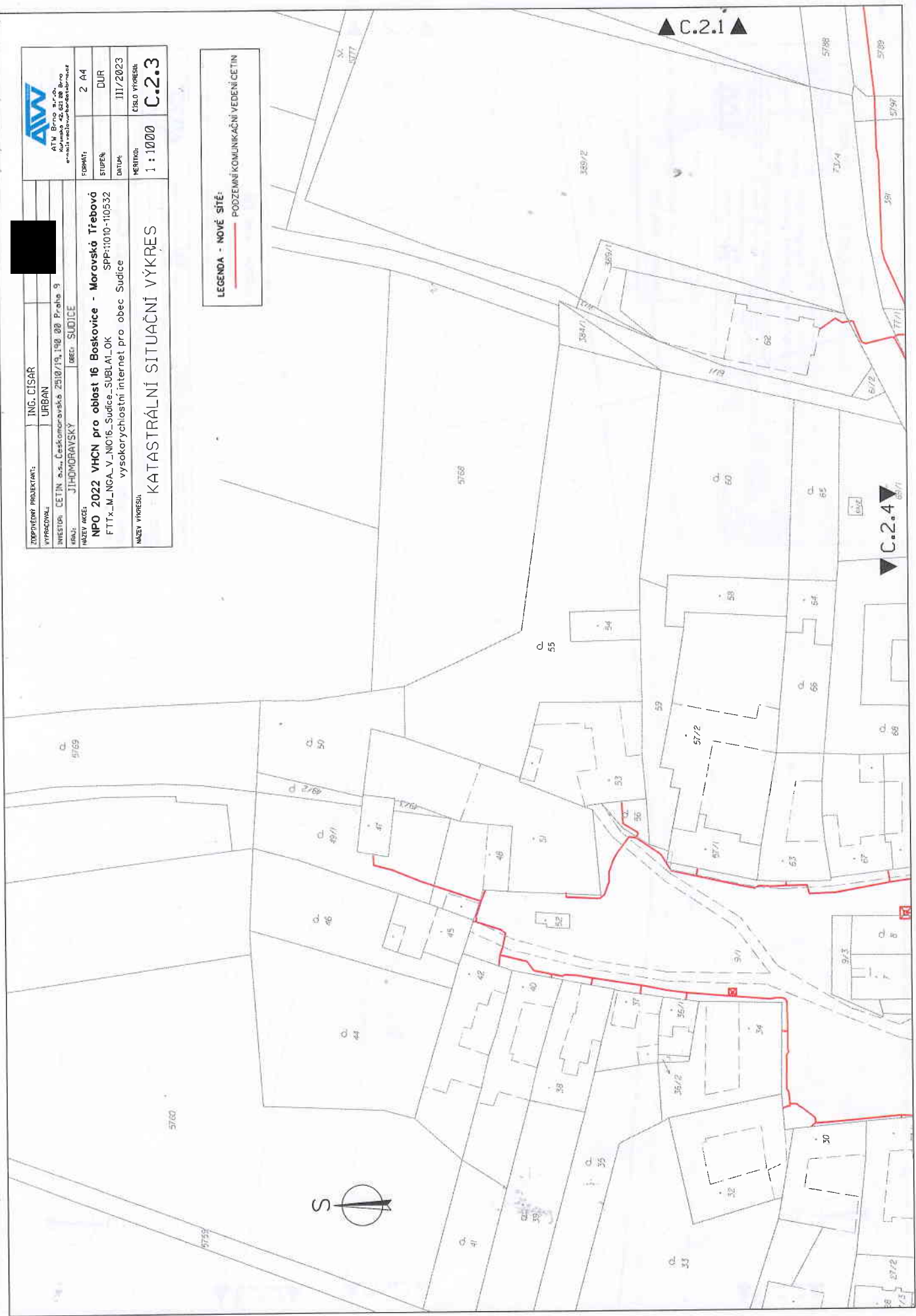
**NPO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovice - Moravská Třebová**  
 SPP:1010-100532  
 FTTx\_M\_NGA\_V\_NIO16\_Sudice\_SUBLA1\_OK  
 vysokorychlostní internet pro obec Sudice

**LEGENDA - NOVÉ SÍTĚ:**  
 ——— PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČETIN

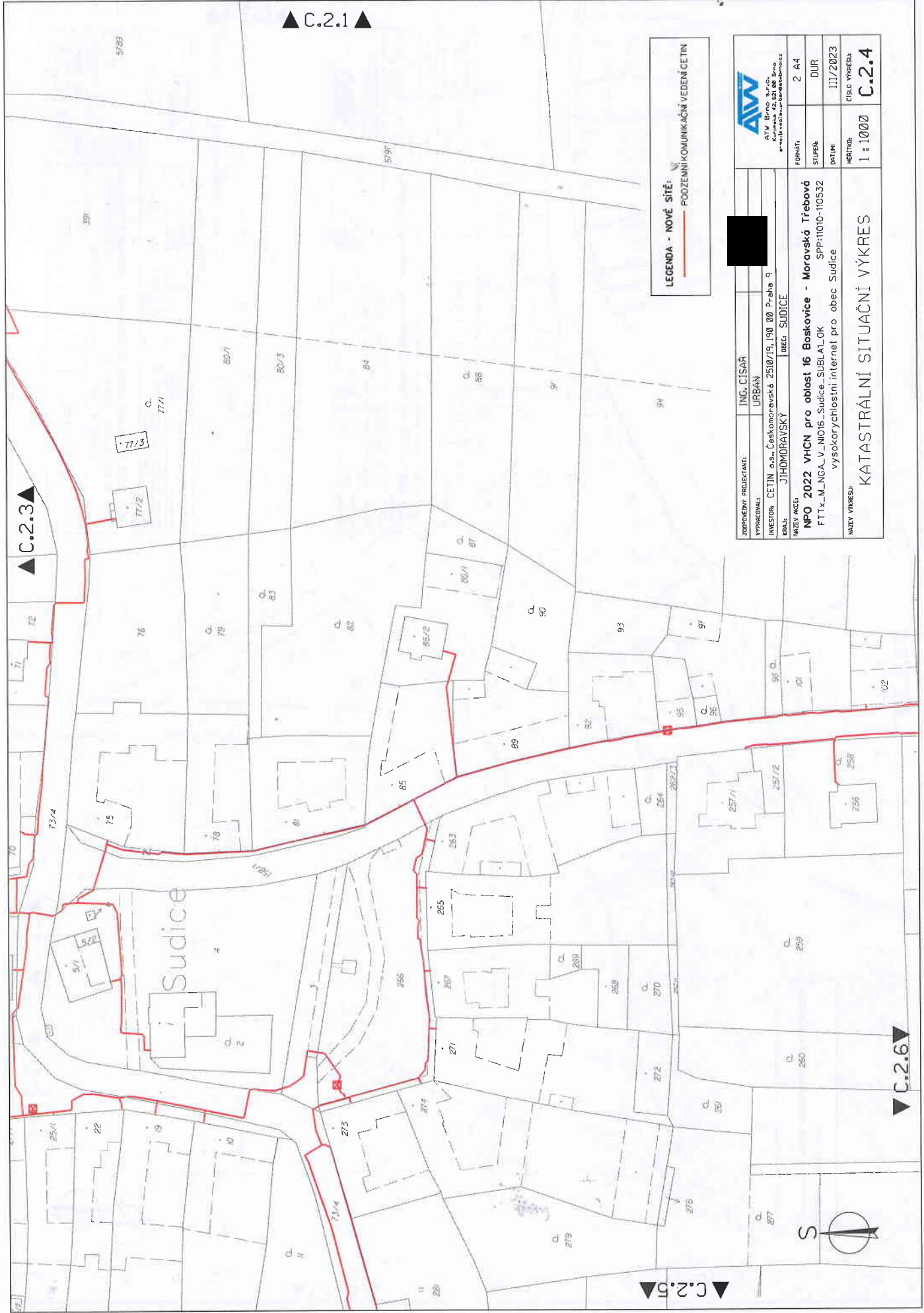


▲ C.2.1 ▲

▼ C.2.4 ▼







▲ C.2.3 ▲

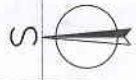
▲ C.2.1 ▲

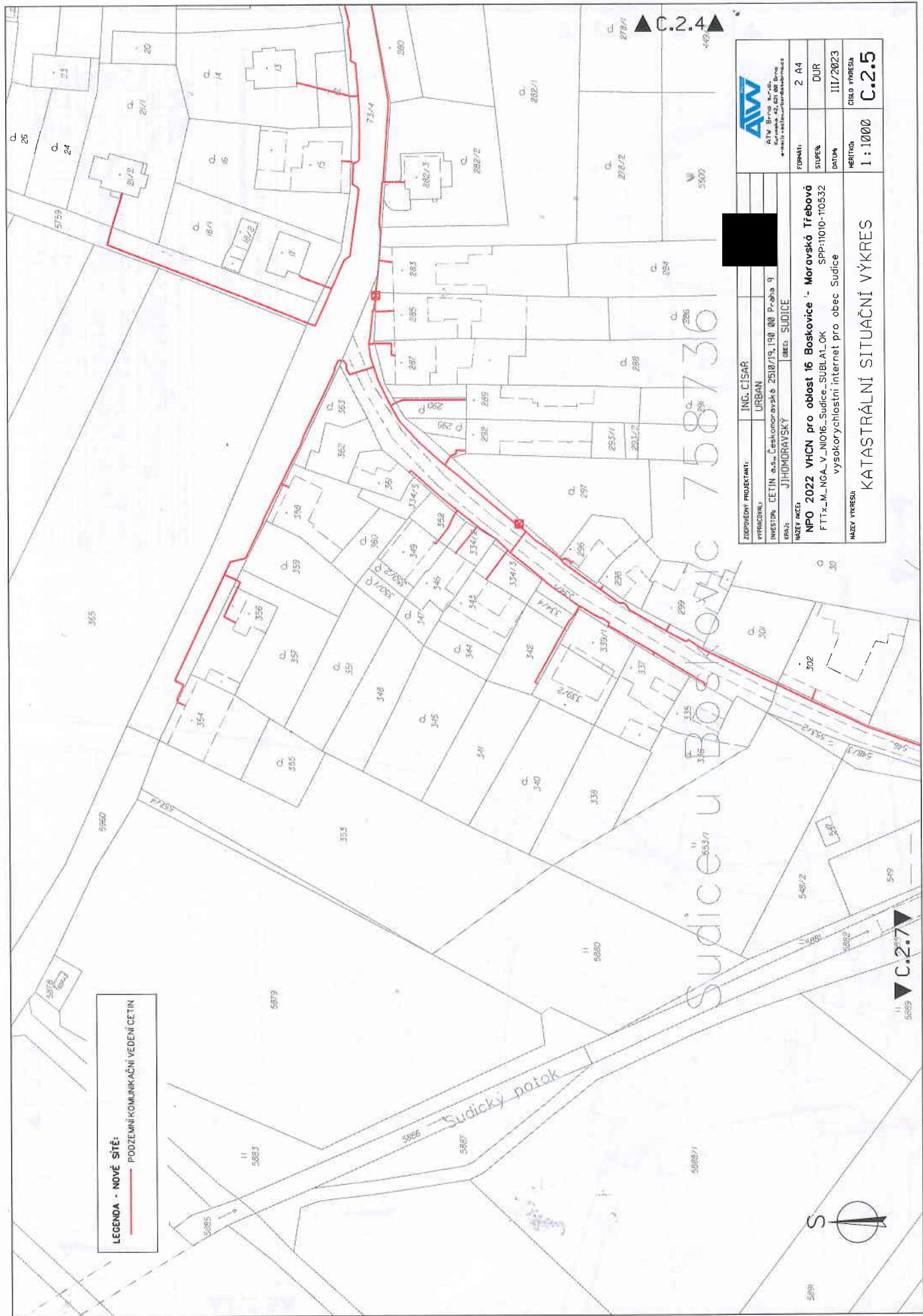
▲ C.2.5 ▲

▲ C.2.6 ▲

**LEGENDA - NOVÉ SÍŤE:**  
 PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ CETIN

|                        |   |         |                      |
|------------------------|---|---------|----------------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | ING. CÍSAŘ  | FORMÁT: | 2 A4                 |
| VYPRACOVÁNÍ:           | URBAN   | STUPĚŇ: | DUR                  |
| INVESTOR:              | CETIN s.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  | DATA:   | III/2023             |
| ORJ:                   | JIHOMORAVSKÝ ÚŘED - SUDICE  | NERÝČK: | CÍSLO VÝKRESU: C.2.4 |
| NAZEV AKCE:            | <b>NPO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovice - Moravská Třebová</b><br>FTTx_M_NGA_V_NIO16_Sudice_SUBLA1_OK SPP:1010-110532<br>vysokorychlostní internet pro obec Sudice | ŠKALA:  | 1 : 1000             |
| NAZEV VÝKRESU:         | KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES   |         |                      |

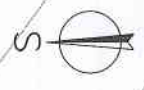




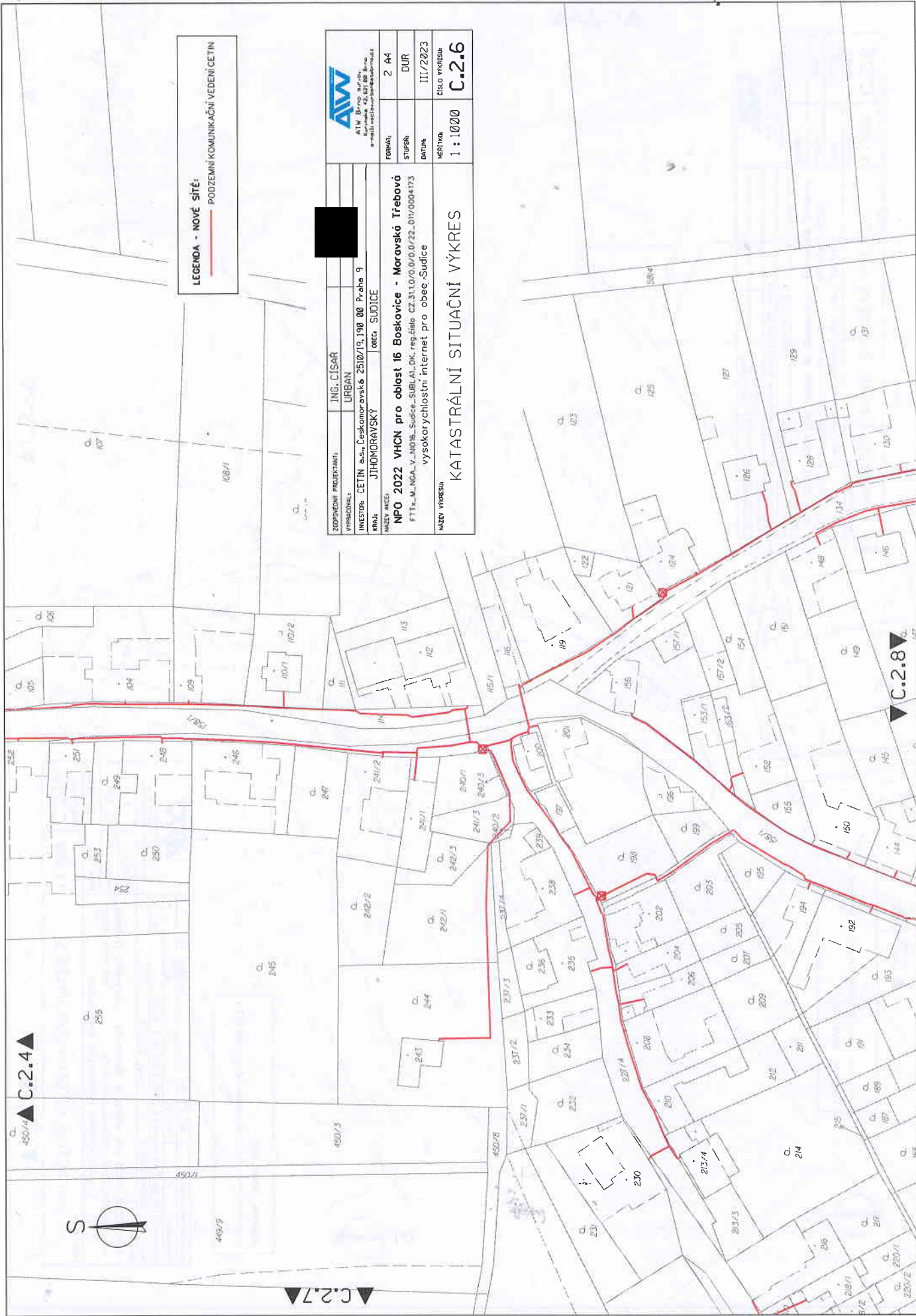
**LEGENDA - NOVÉ SÍTĚ:**  
 ———— PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ CETIN

|   |   |
|---|---|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:                                  | ING. CÍŠAR  |
| VYPRACOVÁNÍ:  | URBAN   |
| INVESTOR:   | CETIN a.s., Českomoravské 2510/15, 190 00 Praha 9 |
| KRAJ:   | JIHODMORAVSKÝ                                     |
| OBEC:   | JUDICE  |
| MAZETKY AČES:   |   |
| NPO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovic - Moravská Třebová |   |
| FTTx_M_NGA_V_NIO16_Sudice-SUBLAI_OK                     |   |
| SPP:1010-10532  |   |
| vysokorychlostní internet pro obec Sudice               |   |
| NAZEV VÝKRESU:  | KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES                       |
| FORMÁT:   | 2 A4  |
| STUPĚŇ:   | DUR   |
| DATA:   | III/2023  |
| MĚRITVO:  | CÍLO VÝKRESA                                      |
|   | 1 : 1000  |
|   | <b>C.2.5</b>                                      |

Sudice u Boskovic 758736



|| C.2.7



**LEGENDA - NOVÉ SÍTĚ:**  
 ———— PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ CETIN

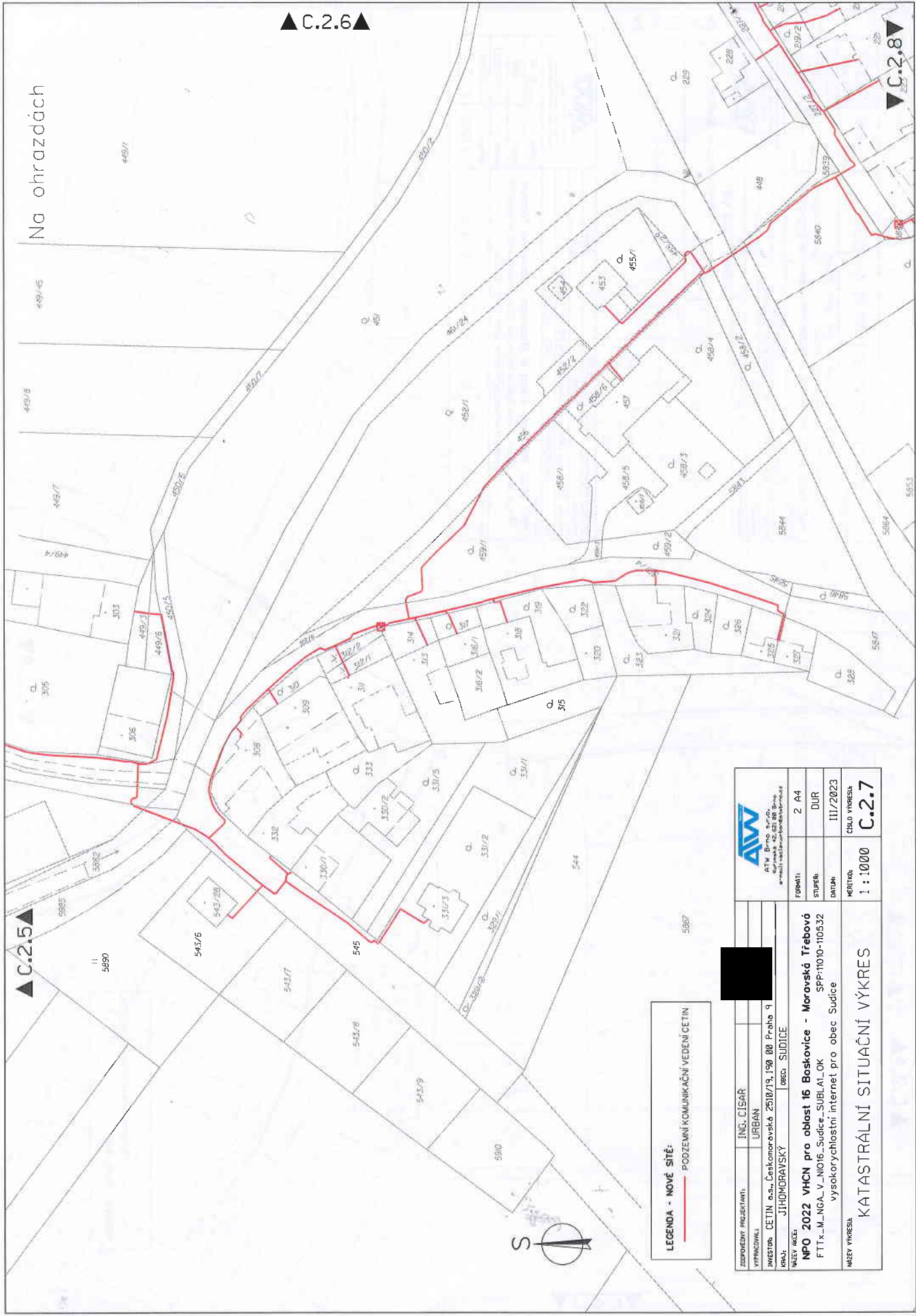
|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:             | ING. CÍŠAR  |
| VYPRACOVÁNĚ:                       | URBAN   |
| INVESTOR:                          | CETIN a.s., Českomoravská 2510/13, 190 00 Praha 9               |
| KRÁJ:                              | JIHOVMORAVSKÝ   |
| OKRES:                             | OBEC SUDICE   |
| NAZEV AKCE:                        | <b>NFO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovice - Moravská Třebová</b> |
| FTTx: MĚŘENÍ VĚKOSTI:              | SUBLALOK. reg. číslo CZ.31.0/0.0/0.0/22_011/000/4173            |
| NAZEV VÝKRESU:                     | vysokorychlostní internet pro obec Sudice                       |
| FORMÁT:                            | 2 A4  |
| STUPEŇ:                            | DUR   |
| DATA:                              | III/2023  |
| HEBTYPA:                           | CÍLO VÝKRESU  |
| ŠKALA:                             | 1 : 1000  |
| <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b> |   |
| <b>C.2.6</b>                       |   |

C.2.4

C.2.8








▲ C.2.5 ▲

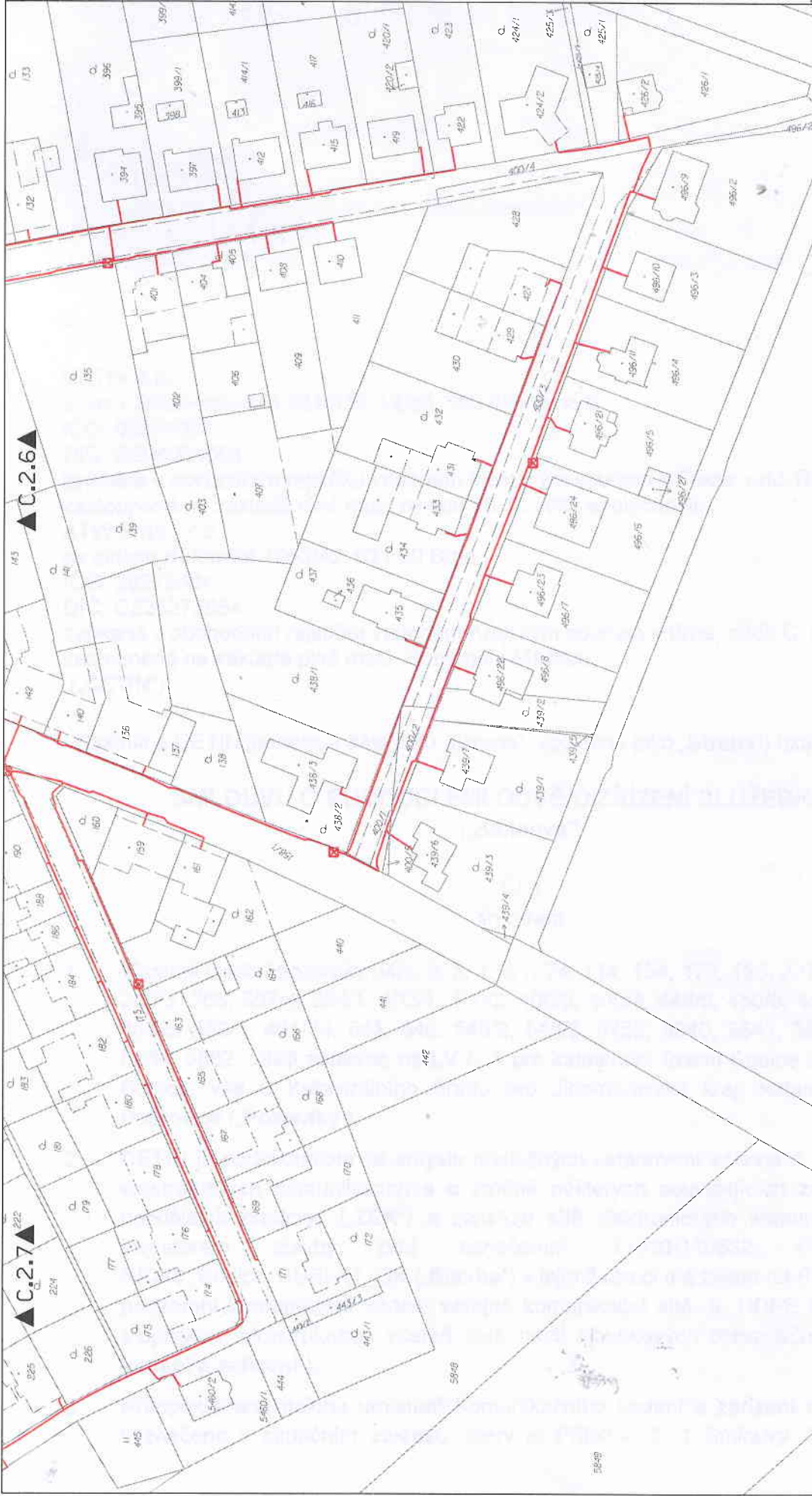
▲ C.2.6 ▲

▼ C.2.8 ▼

Na ohrazdách

**LEGENDA - NOVÉ SÍŤE:**  
 ——— PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ CETIN

|                        |  |  |          |  |
|------------------------|--|--|----------|--|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | ING. ČISLÁR  | <br>ATW Brno s.r.o.<br>e-mail: atw@atwbrno.cz | FORMÁT:  | 2 A4   |
| VYPRACOVÁNÍ:           | URBAN  |  | STUPEŇ:  | DUR  |
| INVESTOR:              | CETIN s.a., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  | DATA:  | III/2023 |  |
| KRAJ:                  | JIHOVMORAVSKÝ  | OBEC:  | SUDICE   |  |
| NÁZEV MĚŘKY:           | <b>NPO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovice - Moravská Třebová</b><br>FTTx - M_NGA - V_ND16_Sudice - SUBLAI_OK<br>vysokorychlostní internet pro obec Sudice |  |          | MĚŘKA:<br>ČÍSLO VÝKRESU<br><b>1 : 1000 C.2.7</b> |
| NÁZEV VÝKRESU:         | KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES  |  |          |  |



▲ C.2.6

▲ C.2.7

|                        |   |
|------------------------|---|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | ING. ČISAR  |
| VYPRACOVANÁ:           | URBAN   |
| INVESTOR:              | ČETIN s.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9               |
| KRÁJ:                  | JIHOMORAVSKÝ  |
| NAZEV AKCE:            | OBEC: SUDICE  |
|                        | <b>NPO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovice - Moravská Třebová</b> |
|                        | FTTx_M_NGA_V_NIO16_Sudice_SUBLA1_OK SPP:1010-10532              |
|                        | vysokorychlostní internet pro obec Sudice                       |
| NAZEV VÝKRESU:         | KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES                                     |
| FORMÁT:                | 2 A4  |
| STUPĚŇ:                | DUR   |
| ČÍSLO VÝKRESU:         | III/2023  |
| ČÍSLO VÝKRESU:         | 1 : 1000  |
|                        | <b>C.2.8</b>  |

LEGENDA - NOVÉ SÍTĚ:  
 ——— PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDEŇ V ČETIN



**Obec Sudice, Sudice 164**  
**680 01 Boskovice, okres Blansko**

**Rozpočtové opatření č. 2**  
**(Rozpočtové opatření předložené ke schválení starostkou obce Sudice dne 31. 7. 2023)**

**PŘÍJMY**

| §             | Položka | ZJ | ÚZ | Částka               |
|---------------|---------|----|----|----------------------|
| 1032          |         |    |    | 500 000,00 Kč        |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
| <b>Celkem</b> |         |    |    | <b>500 000,00 Kč</b> |

**VÝDAJE**

| §             | Položka | ZJ | ÚZ | Částka               |
|---------------|---------|----|----|----------------------|
| 3326          |         |    |    | 30 000,00 Kč         |
| 3399          |         |    |    | 100 000,00 Kč        |
| 3412          |         |    |    | 150 000,00 Kč        |
| 3723          |         |    |    | 100 000,00 Kč        |
| 3900          |         |    |    | 45 000,00 Kč         |
| 6171          |         |    |    | 170 000,00 Kč        |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
|               |         |    |    |                      |
| 6399          | 5901    |    |    | -95 000,00 Kč        |
|               |         |    |    |                      |
| <b>Celkem</b> |         |    |    | <b>500 000,00 Kč</b> |

**FINANCOVÁNÍ**

| Položka | Schválený rozpočet | Změny rozpočtu | Rozpočet po změnách |
|---------|--------------------|----------------|---------------------|
| 8115    | 13 240 680,00 Kč   | 0,00 Kč        | 13 240 680,00 Kč    |