

Obec Sudice

Obecní úřad Sudice, Sudice 164

Č. j. SUD 438/2024

V Sudicích dne 22. 11. 2024

Obec Sudice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r pronajmout a uzavřít pachtovní smlouvu** k části obecnímu pozemku p. č. 449/45 o výměře 4159 m², nacházející se v katastrálním území Sudice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice.



K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně, které musí být doručeny na adresu obce Sudice (Obec Sudice, Sudice 164, 680 01 Boskovice) do 6. 12. 2024.

Ing. Olga Dočkalová v.r.
starostka obce

Vyvěšeno fyzické i elektronické úřední desce dne: 22. 11. 2024
Sejmuto z úřední desky dne:

ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

Obec Sudice	
Došlo	12. 11. 2024
Č.j.	107/420/2024
Počet listů/příloh	1

Jméno, příjmení : [REDACTED]

Datum narození : [REDACTED]

Adresa : [REDACTED]

PSČ : [REDACTED]

Pozemek parc.č : 449/45 (NA OHRAZDÁCH)

V katastrálním území : SUDICE U BOSKOVIC 758736

O rozloze (m²) : 4159

Za účelem : LOKY (SEČENÍ SENA)

Poznámka:

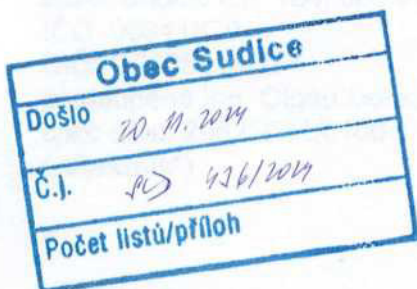
- žádost je třeba doplnit schématickou mapou situace nebo snímkem
- za účel pronájmu uveďte např.: zahrada, sečení sena, podnikání apod.

V Sudicích dne 12. 11. 2024

[REDACTED]

podpis žadatele

Název společnosti: ATW Brno, s.r.o.
Sídlo: Kuřimská 42
621 00 Brno
IČ: 28272684



Obec Sudice
Vážená paní starostka
Ing.Olga Dočkalová
Sudice 164
680 01 Sudice

Vaše značka

Naše značka
11010-110532

Vyřizuje
Václav Urban

Datum
19.11.2024


Věc: Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti

**Stavba: NPO 2022 VHCN pro oblast 16 Boskovice - Moravská Třebová
FTTx_M_NGA_V_NIO16_Sudice_SUBLA1_OK 11010-110532
vysokorychlostní internet pro obec Sudice**

Vážená paní starostko,
společnost CETIN, a.s. zastoupená na základě plné moci společností ATW Brno, s.r.o., je osobou oprávněnou k zajišťování veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), a vlastníkem a provozovatelem Stavby.

Uvedená stavba je již ukončena, geodeticky zaměřena a je vypracovaný geometrický plán skutečného provedení umístěného vedení. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi společností CETIN a.s., zast. spol. ATW Brno s.r.o., Vám posílám návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a prosím o kontrolu popř. doplnění chybějících údajů a doplnění čísla usnesení Zastupitelstva v čl.VI /bod 6 **po projednání smlouvy v Zastupitelstvu obce Sudice.**

Ve smlouvě uvedená cena byla vypočtena dle hodnoty ocenění na 1.etapu stavby uvedené ve znaleckém posudku č. 2211-122/2024 ze dne 1.7.2024 (kde vypočtena náhrada 78.810,-Kč byla za 2.628m trasy, tzn cena za 1 bm je 30Kč). Pro nyní uzavíranou smlouvu na trasu realizovanou v 2.etapě je délka trasy na pozemcích s LV 1 dle GP 1145m, tzn. x 30 Kč= 34.350,-Kč což je celková náhrada za 2.etapu uvedena ve smlouvě.

Doplněnou smlouvu prosím zaslat zpět elektronicky na e-mail. adresu:  nebo datovkou.

Následně bych Vám zaslal vytištěné smlouvy k podpisu na adresu uvedenou ve smlouvě.

Velice Vám děkuji za spolupráci a pochopení

S pozdravem

Václav Urban
ATW Brno s.r.o.

Provozovna: Osamělá 22
619 00 Brno

tel.: +420  mobil 
e-mail: 

Obec Sudice

sídlo: Sudice č.p. 164, 680 01 Sudice
IČO: 00841820
DIČ: CZ00841820
zastoupená Ing. Olgou Dočkalovou, starostkou obce
číslo účtu: 29623631/0100
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 29.11.2023 společností:
ATW Brno s.r.o.
se sídlem Kuřimská 1053/42, 621 00 Brno
IČO: 28272684
DIČ: CZ28272684
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57816
zastoupená Martinem Králem, jednatelem
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („**Smlouva**“)


ČI. I. Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 114, 134, 197, 198, 227/2, 227/3, 227/4, 240/3, 400/2, 400/3 a 400/4 zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Sudice u Boskovic, obec Sudice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN na Pozemku umístil podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. HDPE trubky a trubičky s optickou infrastrukturou („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Stavba Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je spolufinancována z dotačního projektu, jehož název je určen v zápatí Smlouvy.


ČI. II. Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 343-375/2024, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

ČI. III. Úplata za Služebnost

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši 34.350,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícťřistapadesát korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.
2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, určené v zápatí Smlouvy, (iii) název projektu a registrační číslo projektu určené v zápatí Smlouvy a (iv) a jako variabilní symbol pro platbu číslo Faktury. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA  Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV. Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na email: .
5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Sudice, usnesením č. .../2024 ze dne2024.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 343-375/2024

V Brně dne _____

V Sudicích dne _____

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

ATW Brno, s.r.o.

Martin Král, jednatel

Obec Sudice

Ing. Olga Dočkalová, starostka obce

Obec Sudice, Sudice 164
680 01 Boskovice, okres Blansko

Rozpočtové opatření č. 7
(Rozpočtové opatření předložené ke schválení starostkou obce Sudice dne 07.10.2024)

PŘÍJMY

§	Položka	ZJ	ÚZ	Částka
	4116		29014	372 800,00 Kč
	4116		29015	62 500,00 Kč
Celkem				435 300,00 Kč

VÝDAJE

§	Položka	ZJ	ÚZ	Částka
2310				10 000,00 Kč
3421				16 000,00 Kč
3429				5 000,00 Kč
3639				139 000,00 Kč
3721				5 000,00 Kč
6112				80 000,00 Kč
5299				50 000,00 Kč
6399	5901			130 300,00 Kč
Celkem				435 300,00 Kč

FINANCOVÁNÍ

Položka	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Rozpočet po změnách
8115	15 000 000,00 Kč	0,00 Kč	9 604 400,00 Kč
8118	0,00 Kč	0,00 Kč	6 000 000,00 Kč