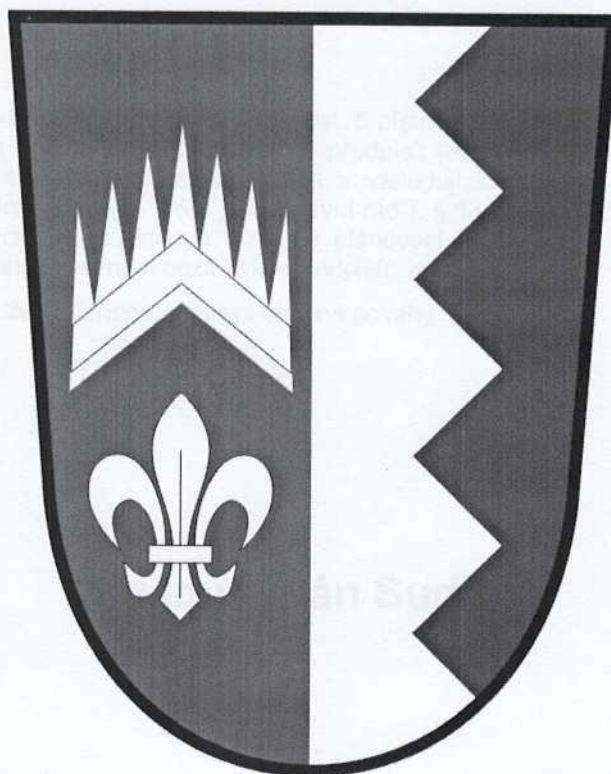


ÚZEMNÍ PLÁN SUDICE



TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 954/2, 68011 Boskovice

Zhotovitel: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
Sídlo: Mácova 17, 621 00 Brno

Kontaktní adresa: Měříčkova 52, 621 00 Brno

Telefon: +420 525 622 222

E-mail: info@boskovice.cz



Zpracování ÚP bylo podpořeno z dotací JmK.

Obec SUDICE

Sudice 164

680 01 Boskovice

Č.j.: SUD 380/2016 - usnesení č. 02/13/2016

Zastupitelstvo obce Sudice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á d n e 14. 9. 2016 formou opatření obecné povahy

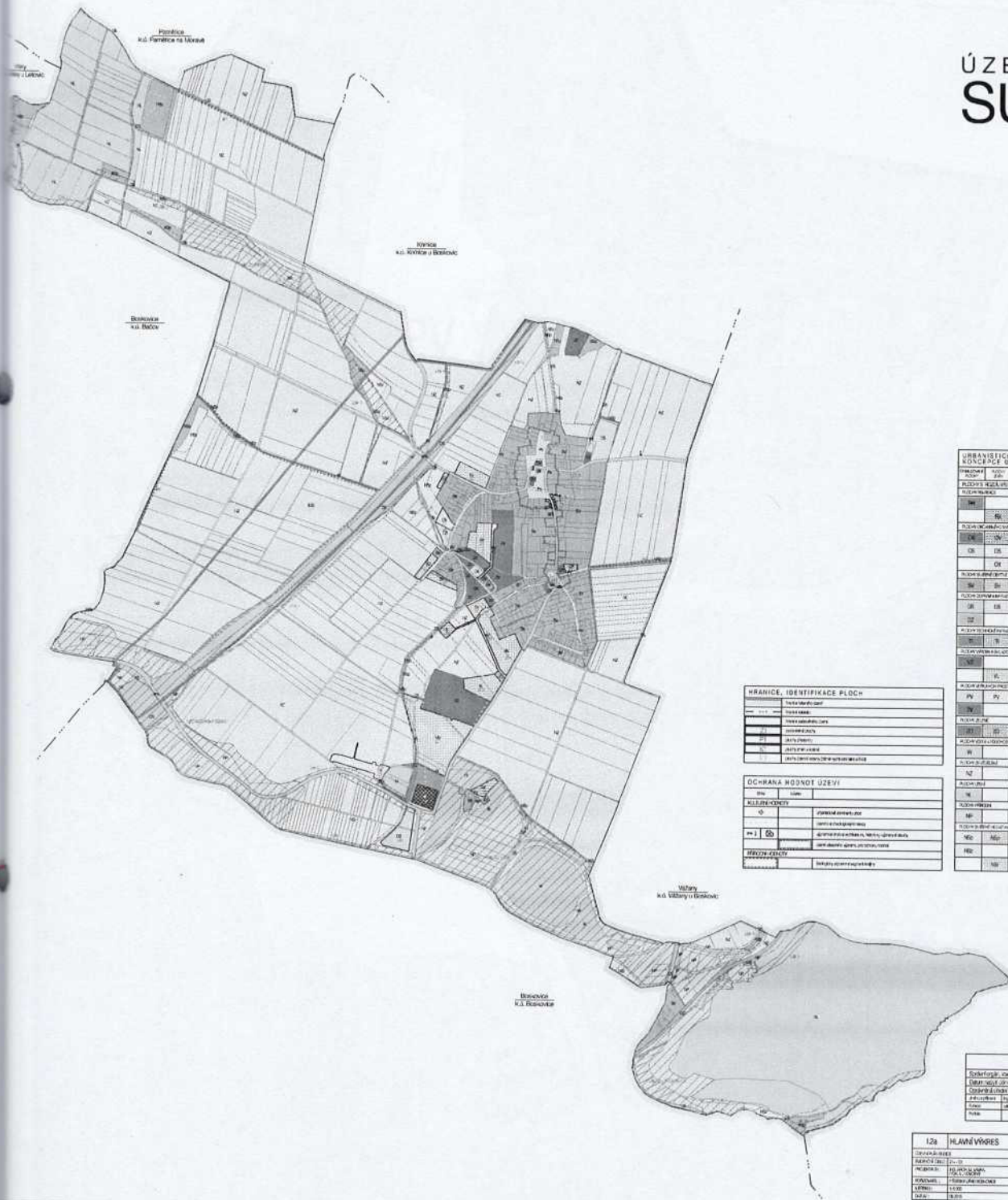
Územní plán Sudice.

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu
- III. Poučení

I. ÚZEMNÍ PLÁN



ÚZEMNÍ PLÁN SUDICE



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
1	obvazovací
2	okružní
3	okružní
4	okružní
5	okružní
6	okružní
7	okružní
8	okružní
9	okružní
10	okružní
11	okružní

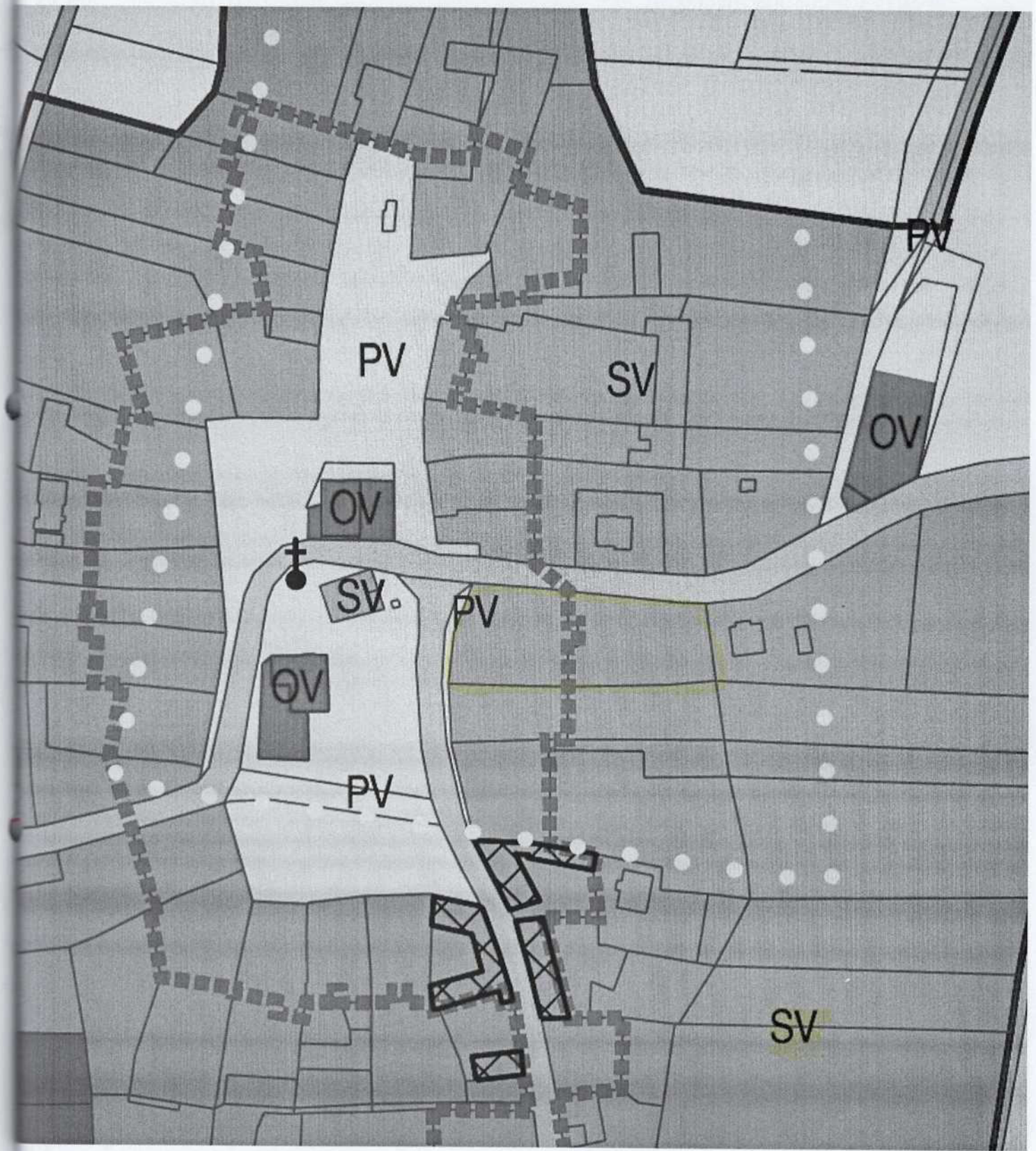
OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	
1	obvazovací
2	okružní
3	okružní
4	okružní
5	okružní
6	okružní
7	okružní
8	okružní
9	okružní
10	okružní
11	okružní
12	okružní
13	okružní
14	okružní
15	okružní
16	okružní
17	okružní
18	okružní
19	okružní
20	okružní
21	okružní
22	okružní
23	okružní
24	okružní
25	okružní
26	okružní
27	okružní
28	okružní
29	okružní
30	okružní

URBÁNIŠTICKÁ KONCEPCE			
KONCEPCE ÚPRAVY ÚZEMÍ			
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY
PRŮMĚRNÝ	STŘEDNÍ	KVALITA	POVLIVY

Středomoravský kraj
Územní úřad pro územní plánování a ochranu památek

ZÁZNAM O OČINNOSTI	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

12a HLAVNÍ VÝKRES	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	




URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY


BILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY REZERV		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
-------------------	-------------	---------------	---	--

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ


PLOCHY REKREACE

RH				plochy staveb pro hromadnou rekreaci
		RX		se specifickým využitím


PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV		OV		veřejná infrastruktura
OS		OS		tělovýchovná a sportovní zařízení
		OX		se specifickým využitím


PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV		SV		venkovské
----	---	----	--	-----------


PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS		DS	(DS)	silniční
DZ				železniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI		TI		inženýrské sítě
----	---	----	--	-----------------






PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ				zemědělská výroba
		VL		lehký průmysl

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ







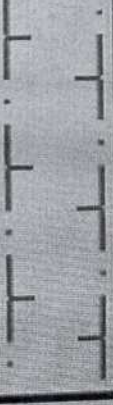
PV		PV		veřejná prostranství
ZV				veřejná zeleň

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ HODNOTY		
		urbanistické dominanty obce
		území s archeologickými nálezy
		významná drobná architektura, historicky významné stavby
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
PŘÍRODNÍ HODNOTY		
		Ekologicky významný segment krajiny

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH
KULTURNÍ LIMITY	
	válečný hrob
	nemovitá kulturní památka
	území s archeologickými nálezy - I typu
	území s archeologickými nálezy - II typu
PŘÍRODNÍ LIMITY	
	VKP - registrovaný
	vzdálenost 50 m od okraje lesa
DOPRAVNÍ LIMITY	
	ochranné pásmo silnice

tab. 9 Podmínky pro využití ploch OX

OX – plochy občanského vybavení – se specifickým využitím	
Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem sportovní střelnice.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro provozování sportovní střelnice. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F. 3. Plochy smíšené obytné

tab. 10 Podmínky pro využití ploch SV

SV – plochy smíšené obytné – venkovské	
Hlavní využití:	Plochy určené ke smíšenému využití, kdy není účelné území podrobněji členit. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Stávající bytové domy. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení v lokalitách Z3, Z19 a Z8 za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ v navazujícím řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z dopravy na komunikacích III. třídy, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor staveb (§82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.). • Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; ○ odpovídá charakterem a významem danému prostředí; ○ není riziko narušení pohody bydlení; ○ celková plocha není větší než 1000 m². • Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkcí bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo

	takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ max. 2 NP • Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.

F. 4. Plochy dopravní infrastruktury

tab. 11 Podmínky pro využití ploch DS

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	
Hlavní využití:	<p>Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.</p> <p>Návrhové plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí zůstane u zbývajících ploch stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.</p>
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení silnic včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky účelových komunikací, manipulační plochy. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla. • Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí. • Pozemky technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z20 za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ se bude jednat pouze o plochu pro parkování s kapacitou max. 500 parkovacích míst.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území. • V rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty.