

Zápis č. 6 ze schůze Zastupitelstva obce Sudice konané dne 25. září 2019

Datum konání: 25.září 2019
Hodina konání: 19:00 hod.
Místo konání: obecní úřad Sudice
Přítomni: Ing. Dočkalová Olga, Roupa Josef, Ing. Lepka Martin, Mužík Miroslav,
Ing. Boleloucký Petr, Ing. Hrdý Miroslav
Nepřítomen: Bc. Klára Vondálová

Starostka obce Ing. Olga Dočkalová zahájila 6. zasedání Zastupitelstva obce Sudice v 19:00 hodin. Úvodem přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen Ing. Miroslav Hrdý a ověřovateli Miroslav Mužík a Ing. Martin Lepka. Následně přednesla navržený program 6. schůze zastupitelstva.

Do programu schůze bylo navrženo doplnění bodu č. 3 Schválení nového uspořádání pozemků v rámci KPÚ.

1. Program 6. schůze OZ

Navržený doplněný program:

1. Úvod (zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu)
2. Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene
3. Schválení nového uspořádání pozemků v rámci KPÚ
5. Organizační záležitosti obce
6. Diskuse a závěr

Návrh na usnesení č. 01/06/2019

„Zastupitelstvo obce schvaluje návrh programu 6. zasedání ZO a ověřovatelem zápisu pana Miroslava Mužíka a Ing. Martina Lepku.“

Pro: Dočkalová, Roupa, Hrdý, Boleloucký, Mužík, Lepka

Proti: -

Zdržel se: -

Navržené usnesení bylo schváleno.

2. Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene

Návrh na usnesení č. 02/06/2019

„Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucím zřízení věcného břemene mezi obcí Sudice a A 1 a L P i, Sudice č. a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.“

Předsedající zahájila rozpravu k tomuto bodu a vyzvala zastupitele, zdali má někdo z přítomných zastupitelů něco k doplnění či jiný návrh. Žádné doplnění a ani jiný návrh vznesen nebyl. Starostka tedy nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Pro: Dočkalová, Roupa, Hrdý, Boleloucký, Mužík, Lepka

Proti: -

Zdržel se: -

Navržené usnesení bylo schváleno.

3. Schválení nového uspořádání pozemků v rámci KPÚ

Předsedající seznámila přítomné s novým uspořádáním obecních pozemků v rámci probíhajících pozemkových úprav.

Návrh na usnesení č. 03/06/2019

„Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nového uspořádání pozemků v rámci KPÚ Sudice.“

Žádné doplnění a ani jiný návrh vznesen nebyl. Starostka tedy nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Pro: Dočkalová, Roupa, Hrdý, Boleloucký, Mužík, Lepka

Proti: -

Zdržel se: -

Navržené usnesení bylo schváleno.

4. Organizační záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření

Starostka obce seznámila přítomné s RO č. 2 ze dne 9. 7. 2019 a RO č. 3 ze dne 25. 9. 2019.

5. Diskuse a závěr

Do diskuse se přihlásila paní P., která kvitovala výbornou akci Rozloučení s prázdninami a všem občanům, kteří se podíleli na organizaci veřejně poděkovala.

Následně s kritickým postojem vystoupila paní V. B. a postěžovala si, že se jí stalo, že modrá popelnice na papír jí zůstala umístěna na mostě a nebyla vrácena zpět před dům. Paní starostka se jí zeptala, kolikrát se tato situace opakovala, paní B. sdělila, že pouze jedenkrát. Mimo jiné následně cele zastupitelstvo obce pochválila a sdělila, že pracuje výborně. Například opravená požární nádrž s možností koupání je naprosto vynikající. Nezapomněla také zmínit ovocnou alej u hlavní silnice, která je pro místní občany naprosto skvělým nápadem, že místní občané si zde zdarma můžou nasbírat ovoce. S pochvalnými větami i nadále nešetřila, mimo jiné také pochválila jmenovitě zastupitele obce pana Mužíka, že při čištění obecního potoka nelekval a svou šikovností za pomoci hrabiček vyčistil přepad ze septiku paní B., který přímo ústí do toku. Při odchodu ze zasedání sklídila za pochvalné věty aplaus publika.

Zápis sestavil dne 25. 9. 2019, Ing. Miroslav Hrdý

Ověřovatelé:

Miroslav Mužík



Ing. Martin Lepka



Starostka obce:

Ing. Olga Dočkalová



Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene

podle ustanovení §§ 50a a 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění

Budoucí povinný: **Obec Sudice**
Sídlo: Sudice 164, 680 01 Boskovice
IČ: 00841820
DIČ: CZ00841820
Zastoupené: Ing. Olgou Dočkalovou, starostkou obce
Bankovní účet: 29623631/0100 vedený u KB
(dále jen „povinný“)

Budoucí oprávněný: **P A a P L**
bydliště: Sudice č.p. , 680 01 Boskovice
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je budoucí právo oprávněného na dále uvedeném pozemku provést stavbu tříkomorového septiku s pískovou filtrací (dále jen „stavba“) a dále povinnost povinného toto právo strpět.

II.

Nemovitosti, na něž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Provedení stavby se dotýká pozemků povinného **parc. č. 9/1**, v k.ú. Sudice u Boskovic, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, LV povinného **č. 1** (dále v textu jen „dotčený pozemek“).

III.

Obsah věcného břemene

1. Obsah věcného břemene ve prospěch oprávněného spočívá v právu na dotčeném pozemku postavit, provozovat a udržovat stavbu ve vlastnictví oprávněného a současně v právu vstupu a vjezdu oprávněného z věcného břemene nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu a v povinnosti

povinného toto právo strpět, a současně v povinnostech oprávněného specifikovaných v čl. V. této smlouvy.

2. Povinný souhlasí s umístěním stavby na dotčeném pozemku pro účely územního a stavebního řízení za podmínek stanovených v této smlouvě. Stavba bude na dotčeném pozemku zřízena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením vydané příslušným stavebním úřadem v řízení, jichž je povinný účastníkem. Přesné vyznačení rozsahu věcného břemene bude dokumentováno po dokončení stavby geometrickým plánem.
3. Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jiné výkopy, jež by mohly stavbu ohrozit, je povinen dohodnout se o způsobu její ochrany s oprávněným.
4. Právo oprávněného vyplývající z výše uvedeného věcného břemene přechází s převodem vlastnictví stavby na nového nabyvatele, případně na právní nástupce oprávněného.
5. Povinnost strpět právo oprávněného přechází na případného dalšího vlastníka dotčeného pozemku či jeho právního nástupce i na všechny jejich uživatele.
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a tomu odpovídající povinnosti vyplývající ze zřízeného věcného břemene, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy. Věcné břemeno zanikne se zánikem stavby a nebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva věcné břemeno nezaniká. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz práva odpovídajícího věcnému břemenu z katastru nemovitostí k dotčenému pozemku.

IV.

Termín uzavření smlouvy o věcném břemenu

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že do 60 dnů od dokončení stavby, resp. po jejím zaměření, avšak před kolaudací uzavřou mezi sebou za podmínek stanovených touto smlouvou smlouvu o zřízení věcného břemene. Výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a doklady s tímto související předloží ve stanovené lhůtě oprávněný.

V.

Povinnosti oprávněného při zřízení a provozu stavby

1. Při provádění stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny.
2. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému při provádění prací každý vstup do/na dotčený pozemek, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednaného věcného břemene je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Oprávněný je povinen provést, provozovat a udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
4. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému či uživateli dotčeného pozemku škody na jeho majetku způsobené při zřizování a provozu stavby.
5. Oprávněný se zavazuje po dokončení stavby bez zbytečného prodlení nechat zhotovit geometrické plány zaměřující rozsah věcného břemene, včetně případného ochranného pásma.

VI.

Výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva vyplývajícího z věcného břemene

1. Za omezení vlastnického práva podle smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene přísluší povinnému jednorázová úhrada ve výši 1.500,- Kč (slovy: jedentisíc pětset korun českých).
2. Úhrada nezahrnuje škody způsobené na majetku povinného provedením, provozem a údržbou stavby. Tyto budou hrazeny samostatně.
3. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a další veškeré náklady související.
4. Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.
5. Úhrada bude oprávněným provedena do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy o věcném břemenu bezhotovostním převodem na účet povinného.

VII.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá jménem obou smluvních stran oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle čl. VI. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Účinností této smlouvy vzniká oprávněnému právo provést práce ke zřízení stavby specifikované v čl. I. této smlouvy.
2. Pokud povinný dotčený pozemek zcizí nebo pronajme atd., oznámí tuto skutečnost oprávněnému.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud dotčený pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
4. Pokud by vyšlo dodatečně najevo, že některá z ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, nezpůsobuje to neplatnost celé smlouvy, ale strany nahradí takovéto vadné ustanovení smlouvy jiným správným zněním sledujícím stejný účel.
5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka: (dle zákona č. 128/2000Sb. o obcích)

Tímto se osvědčuje, že uzavření smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene bylo rozhodnuto na jednání Zastupitelstva obce Sudice č. 6 dne 25. 9. 2019 usnesením č. 02/06/2019 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Sudicích dne 25. 9. 2019
Za povinného:

V Sudicích dne
Za oprávněného:

Ing. Olga Dočkalová
Starostka obce Sudice



Obec Sudice, Sudice 164
680 01 Boskovice, okres Blansko

Rozpočtové opatření č. 2
(Rozpočtové opatření předložené ke schválení starostkou obce Sudice dne 9. 7. 2019)

PŘÍJMY

§	Položka	ZJ	ÚZ	Částka
Celkem				0,00 Kč

VÝDAJE

§	Položka	ZJ	ÚZ	Částka
1032				100 000,00 Kč
2310				2 900,00 Kč
3412				27 000,00 Kč
3631				24 000,00 Kč
3723				180 000,00 Kč
6399				-333 900,00 Kč
Celkem				0,00 Kč

FINANCOVÁNÍ

Položka	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Rozpočet po změnách
8115	12 175 900,00 Kč	0,00 Kč	12 175 900,00 Kč

Obec Sudice, Sudice 164
680 01 Boskovice, okres Blansko

Rozpočtové opatření č. 3

(Rozpočtové opatření předložené ke schválení starostkou obce Sudice dne 25. 9. 2019)

PŘÍJMY

§	Položka	ZJ	ÚZ	Částka
Celkem				0,00 Kč

VÝDAJE

§	Položka	ZJ	ÚZ	Částka
3639				170 000,00 Kč
4349				5 000,00 Kč
3722				80 000,00 Kč
3723				-110 000,00 Kč
3636				-10 900,00 Kč
6171				55 000,00 Kč
6399	5901			-189 100,00 Kč
Celkem				0,00 Kč

FINANCOVÁNÍ

Položka	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Rozpočet po změnách
8115	12 175 900,00 Kč	0,00 Kč	12 175 900,00 Kč