



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko
Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko

Spisová značka: 2RP18026/2015-523202/05/03
Č.j.: SPU 330789/2020

SPU 330789/2020



Vyřizuje: Ing. Miloslava Jelénková
Telefon: 725765795
E-mail: m.jelenkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Blansku dne: 5. 11. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, pobočky Blansko (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 24. června 2020 čj. SPU 169943/2020 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh **komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sudice u Boskovic s obvodem rozšířeným do přilehlé části katastrálního území Bačov**, zpracovaný jménem firmy Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, pod č. zakázky objednatele 1057-2016-523202 Ing. Jiřím Levým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. srpna 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1,**
- 2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (listy vlastnictví č. 89, 262, 453) tohoto rozhodnutí**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 24. června 2020 čj. SPU 169943/2020, které nabylo právní moci dne 1. srpna 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sudice u Boskovic s obvodem rozšířeným do přilehlé části katastrálního území Bačov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení; podle ustanovení § 2 zákona slouží výsledky komplexních pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, vyhotovené firmou Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 60300 Brno, číslo zhotovitele Xs-016-2016-SUD, se mění vlastnická práva a přechází stávající věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 výroku a v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Dokumentace byla katastrálním úřadem úředně přezkoušena a shledána způsobilá k převzetí do katastru nemovitostí (viz sdělení čj. PUP-1/2016-731 ze dne 30. října 2020).

Toto rozhodnutí zohledňuje aktualizace souboru popisných a geodetických informací dle známého stavu údajů katastru nemovitosti (v období po schválení návrhu došlo k převodu částí vlastnických práv nemovitostí, evidovaných na LV č. 192 a LV č. 275).

Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, nejsou změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Ve smyslu § 10 odst. 2 zákona tam, kde došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny nového a původního pozemku, byla stanovena vlastníkem tímto rozhodnutím výše úhrady (částka byla vlastníky odsouhlasena v protokole návrhu nového uspořádání pozemků) a lhůta k zaplacení a platební detaily jsou uvedeny v příloze č. 3 k tomuto rozhodnutí.

Podle schváleného návrhu bude zajištěna realizace společných zařízení. Rozhodnutím jsou stanoveny nové pozemky pro společná zařízení k zajištění přístupnosti pozemků, schválená vodohospodářská opatření, opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu a prvky ekologické stability krajiny. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu budou sloužit veřejnému zájmu.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Je věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s nájemci (pachtýři) učinili kroky ke zřízení pachtovních smluv nebo jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Tímto rozhodnutím nejsou zřizována nová věcná břemena ani se neruší stará. Stávající věcná břemena, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav (LV č. 1, 42, 116, 155, 178, 216) a jsou uvedena v příloze č. 2a. Zástavní právo, které vážne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu (LV č. 21, 441), a je uvedeno v příloze č. 2a. Totéž se týká exekutorských zástavních práv (LV č.38).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§11 odst. 11 zákona).

Na základě ustanovení § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením

nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Kompletní přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadě v Blansku (kancelář č. 12) a na Obecním úřadě v Sudicích. Dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí, které nabylo právní moc, doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Boskovice. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Současně se záznamem tohoto rozhodnutí bude v katastru nemovitostí provedena změna průběhu části katastrální hranice mezi k. ú. Bačov a Sudice u Boskovic, která je současně obecní hranicí mezi Obcí Sudice a Městem Boskovice, schválená rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice čj. OR-287/2020-731-10 ze dne 6. října 2020. K úpravě průběhu katastrální hranice v lokalitě „Za stráží“ dochází v souladu se schváleným plánem společných zařízení tak, aby celá hlavní cesta HC1 byla (z důvodu realizace i následné údržby) umístěna v jednom katastrálním území. Nový průběh katastrální hranice je navržen tak, aby celková výměra obou katastrálních území zůstala stejná. Nově navržené pozemky ve schváleném návrhu pozemkových úprav již odpovídají upravenému průběhu katastrální, resp. obecní hranice.

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice, vzniká vlastníkům pozemkovými úpravami dotčených nemovitých věcí povinnost oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání, a to nejpozději do 31. ledna 2021. Plátcem daně z nemovitých věcí je v tomto případě vlastník pozemků, nikoliv pachtýř či jiný oprávněný uživatel pozemků.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Otisk úředního razítka

Ivana Antlová
JUDr. Ivana Antlová
vedoucí pobočky Blansko
Státní pozemkový úřad

Přílohy

Seznam účastníků řízení

Bilance pozbývaných a nabývaných pozemků - příloha č. 1

Přechod věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2a

Určení výše úhrady a stanovení lhůty – příloha č. 3

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou věcného břemene nebo zástavního práva. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy č. 1, 2a a 3, která se dotýká konkrétního účastníka
- II. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Městského úřadu v Boskovicích a Obecního úřadu v Sudicích.
- III. Po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, Hybešova 5, 680 11 Boskovice.

Vypraveno dne:

viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: