

**SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby
MORAVA**

**a
Obec Sudice**

SMLOUVA O DÍLO



**Stavba:
„Sudice – místní a účelové komunikace, úprava parku“**

Číslo smlouvy o dílo: S22-033-0060

3. Termíny plnění

3.1. Sjednávají se následující závazné termíny:

- předání staveniště: po podpisu smlouvy, předpoklad 07/2021,
- realizace díla: **dle harmonogramu prací v příloze,**
- ukončení prací a předání stavby: **do 30. 6. 2022.**

3.2. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště, ve stavu způsobilém k provedení stavby, příjezd na staveniště po zpevněné komunikaci,
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby.

3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti odst. 3.1.,
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně, nebo na podnět dotčených orgánů státní správy,
- při přerušení prací z důvodu nepředvídaných skutečností, např. dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, vyšší moc,
- podstatná změna rozsahu nebo charakteru prací nezaviněná zhotovitelem,
- neplnění povinností objednatele uvedených v odst. 5.

3.4. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

Termín ukončení prací bude změněn na základě dohody obou smluvních stran.

3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:

- staveniště prosto práv třetích osob, dostupnost staveniště a místa provedení ve stavu způsobilém pro provedení díla.

3.6. Termíny plnění uvedené výše se prodlužují o dobu, o kterou je provádění díla dle této Smlouvy zpožděno Vyšší mocí (*jak je definována níže*), jakož i o dobu, o kterou v důsledku Vyšší moci zhotovitel provádění díla dle této smlouvy přeruší.

Oznámení o přerušení prací dle tohoto čl. smlouvy, je zhotovitel povinen zaslat objednateli nebo zapsat do stavebního deníku včetně důvodů takového přerušení. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele o vlivu Vyšší moci na realizaci díla.

Vyšší mocí je mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli povinné strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za Vyšší moc pro účely této smlouvy považují i pandemickou nákazu SARS CoV-2 včetně s ní souvisejících legislativních opatřeních a jejich dopadů, neboť jejich důsledky na plnění smlouvy nelze jakkoliv předjímat.

4. Smluvní cena

4.1. Předpokládaná, účastníky dohodnutá **cena za dílo činí bez DPH: 4 208 686,55 Kč,**
DPH 21% 883 824,18 Kč,
Cena celkem včetně DPH 5 092 510,73 Kč.

Předmět plnění dle této smlouvy neslouží k ekonomickým účelům objednatele a nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn. výši daně je povinen doplnit a přiznat poskytovatel plnění (zhotovitel).

4.2. Dohodnutá cena může být změněna v případě, že:

- bude-li objednatel požadovat i provedení víceprací nebo jiných prací a dodávek nad rámec

výkazu výměr nebo jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytně nutné pro provedení původních stavebních prací a které při zpracování cenové nabídky nebylo možné zároveň předpokládat. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo, např. zápisem ve stavebním deníku,

- dojde během realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.

- 4.3. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku Vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou.

Vzniknou-li zhotoviteli v souvislosti s Vyšší mocí vícenáklady na realizaci díla, je povinen tyto včetně důvodu jejich vzniku doložit objednateli, a objednatel se zavazuje je zhotoviteli uhradit. V této souvislosti je zhotovitel oprávněn nárokovat vůči objednateli všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, v souvislosti s dílem, včetně režijních a podobných poplatků; nezahrnují však zisk.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1 Zálohové faktury se nesjednávají.
- 5.2 První faktura bude vystavena po ukončení prací v roce 2021. Závěrečná faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. Splatnost daňových dokladů bude **30 dnů** od přijetí faktur objednatelem.
- 5.3 Daňový doklad bude vystavený v české měně včetně náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty musí obsahovat:
- 5.1.1 číslo smlouvy o dílo,
- 5.1.2 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
- 5.4 Daňový doklad musí být odeslán na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.5 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může

být zápis proveden následující den.

- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší.
V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně

požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 9.2 Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3 Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 9.4 Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno objednateli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.

10 Reklamacce

10.1 Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky,
 - datum zjištění závady,
 - rozsah závady či poškození díla,
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele,
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele,
 - termín odstranění závad a nedodělků.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 10.2 Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11 Odpovědnost za vady

- 11.1 Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla **60 měsíců** od data předání díla objednateli.

- 11.2 Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. tohoto článku, pokud:

- bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy, nebo jejich nevhodným návrhem, či vadným provedením,
- bude zjištěno, že vada díla je způsobena trhlinami prokopírovanými z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy,
- bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla (Upozornění zhotovitele - netuhé vozovky nejsou odolné proti působení smykových sil a statickému zatížení např. otáčení na místě a v malých poloměrech, prudké brzdění, děletrvajícím statické zatížení na malé ploše apod., při nevhodném používání může dojít k poškození obrusné vrstvy). Objednatel bere toto upozornění na vědomí,
- bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla, násilným poškozením těžkými mechanizmy, ropnými látkami rozpouštějícími asfaltové pojivo

nebo živelnými událostmi,

- bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečným výsledným (podélným a příčným) sklonem živičného povrchu (pokud bude výsledný sklon menší než 1,0 %, mohou vznikat po dešti na povrchu obrusné vrstvy mělké kaluže),
- bude objednatel požadovat provedení prací, přestože klimatické podmínky nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN pro tyto práce,
- bude objednatel požadovat provedení obrusných vrstev, přestože nezajistí vyloučení veškerého provozu v předmětném úseku stavby,
- příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla,
- příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelům,
- příslušná vada byla způsobena dodržáním nevhodných pokynů či podkladů daných zhotoviteli objednatelům,
- dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.

11.3. Zhotovitel nepřebírá závazek odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl.

12 Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení,
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

Dostane-li se smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti dle této smlouvy z důvodu Vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku Vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

13 Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

13.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

13.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

13.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.

- 13.5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na úhradu pokuty dle článku 12. této smlouvy.

14. Ostatní ujednání

- 14.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 14.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předaného výkazu výměr a na základě dohody smluvních stran.

15. Platnosti smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 15.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

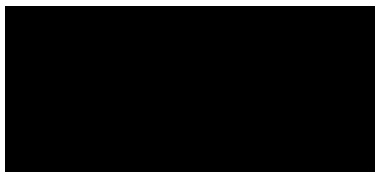
- 16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.
- 16.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel obdrží 1 vyhotovení.
- 16.4. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.5. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.
- 16.6. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

Přílohy: rozpočet
 harmonogram prací

V Sudicích, dne

Obec Sudice

objednatel

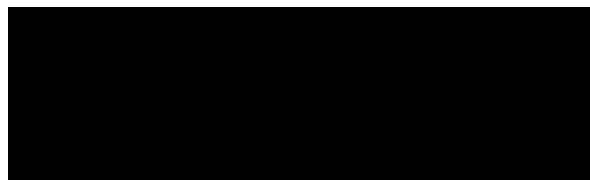


Ing. Olga Dočkalová
starostka obce

V Brně, dne

SWIETELSKY stavební s.r.o.

zhotovitel



Ing. Mirko Zeman
na základě plné moci

Pavel Bohunský, DiS.
na základě plné moci

