

USNESENÍ

Okresní soud v Blansku rozhodl soudcem Mgr. Dominikem Kožnárkem, v řízení o dědictví po zůstaviteli [REDACTED], posledně [REDACTED]

takto:

Soud vydává

Dražební vyhlášku:

I. První dražební jednání **se koná dne 9. července 2025 v 8.00 hodin** u Okresního soudu v Blansku, jednací síň 212, I. poschodí, budova A.

II. **Předmětem dražby je :**

pozemek parcelní č. 5846, zahrada, zapsaný na LV č. 450, pro katastrální území Sudice u Boskovic, obec Sudice, okres Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

III. **Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena částkou ve výši 14 000 Kč**

IV. **Nejnižší podání** soud stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny tedy **částkou ve výši 9 333 Kč** (§ 336e odst. 1 o. s. ř.).

V. Výše jistoty **se určuje** polovinou nejnižšího podání tedy **částkou po zaokrouhlení ve výši 4 700 Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni tuto jistotu složit před vlastní dražbou v hotovosti u Okresního soudu v Blansku nebo na účet Okresního soudu v Blansku u České národní banky Brno, č.ú. 6015-1428631/0710, var. symbol 7380026523.

VI. Na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

shodu s prvopisem potvrzuje Vladislava Kuncová

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Soud **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo,

a dále každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

X. Soud **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce **n e n í** odvolání přípustné.

V Blansku dne 27. května 2025

Mgr. Dominik Kožnárek, v. r.
soudce

shodu s prvopisem potvrzuje Vladislava Kuncová